**РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ**

**Специалисты Управления Росреестра по РХ отвечают на вопросы жителей Хакасии.**

**Решил проверить кадастровую стоимость своего участка на сайте Росреестра. Она оказалась в 5 раз выше рыночной. Как ее уменьшить?**

**-**В следующем году в Хакасии вступают в силу результаты кадастровой оценки земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов и кадастровая оценка объектов капитального строительства. В случае несогласия с кадастровой стоимостью (например, вы считаете, что она завышена в сравнении с рыночной оценкой) можно подать замечание для рассмотрения и перерасчета оценки. Направить замечание можно напрямую в ГБУ РХ ЦГКО , через портал госуслуг или через МФЦ. Результаты оценки можно посмотреть по кадастровому номеру недвижимости на сайте Росреестра или ГБУ РХ ЦГКО [www.cgko19.ru](http://www.cgko19.ru/)*.*Напоминаем, что повлиять на результаты кадастровой стоимости можно до 8 октября текущего года.

**При продаже квартиры нужно ли представить согласие супруга на её отчуждение?**

- Закон позволяет совершать сделку без предоставления согласия, но вся ответственность за совершение сделки ложится на стороны договора. В случае, если такое согласие не представлено на государственную регистрацию перехода права, орган регистрации обязан сделать в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) отметку об отсутствии необходимого в силу закона согласия третьего лица, которая сохраняет свое действие в течение всего срока актуальности зарегистрированного права собственника и отражается в выписке из ЕГРН. Указанное означает, что орган регистрации прав проведет государственную регистрацию перехода права собственности на квартиру без согласия супруга, сделав отметку в ЕГРН о том, что на государственную регистрацию перехода права не представлено согласие супруга, соответственно, указанная отметка будет содержаться в выписке из ЕГРН, подтверждающей право собственности.

Мария Миронова

Пресс-служба

Управления Росреестра по РХ