**РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ**

**Специалисты Управления Росреестра по РХ отвечают на вопросы жителей Хакасии.**

**- Можно ли самим обратиться в МФЦ или ФКП с нотариальными документами для регистрации права собственности на квартиру или это должен сделать нотариус?**

- В законе прямо предусмотрена обязанность нотариуса самостоятельно передать после удостоверения договора документы в Росреестр. Сроки передачи: незамедлительно, но не позднее рабочего дня (в случае, если документы передаются в электронном виде и у нотариуса есть такая техническая возможность), в срок, который прописан в договоре, не позднее 2-х рабочих дней со дня удостоверения договора или не позднее 2-х рабочих дней со дня истечения срока, который предусмотрен договором (в случае, если у нотариуса нет технической возможности направить документы в электронном виде. При этом документы передаются в МБУ «МФЦ» нотариусом в бумажном виде). Если стороны договора против того, чтобы нотариус перенаправлял документы в регистрирующий орган – они вправе самолично обратиться в МФЦ со своим пакетом документов. Срок регистрации права собственности -5 рабочих дней. Если документы направил нотариус в ФГБУ ФКП: в бумажном виде – 3 рабочих дня с даты приема документов, в электронном виде – в течение 1 рабочего дня, следующего за днем поступления документов. Если документы сдаются в ФГБУ ФКП самостоятельно, сроки такие же, как и для нотариуса. За предоставленные услуги регистрации права собственности, госпошлина размер которой: -- для физических лиц составит 2000 (две тысячи) рублей, а юридических-22000 (двадцать две тысячи) рублей.

|  |
| --- |
| - **Каковы особенности регистрации права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирных домах?** |

- Государственная регистрация возникновения, перехода, прекращения, ограничения права на жилое или нежилое помещение в многоквартирных домах и обременения такого помещения одновременно является государственной регистрацией возникновения, перехода, прекращения, ограничения неразрывно связанных с ним права общей долевой собственности на общее имущество и обременения такого имущества.

Таким образом, государственная регистрация права общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома самостоятельно не проводится. Она неразрывно связана с регистрацией права на жилое или нежилое помещение в таком доме. (п. 1 ст. 42 Закона о регистрации недвижимости).

**- Имею в собственности земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства, могу ли начать строительство на этом земельном участке?**

- На земельном участке, предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном в границах населенного пункта, допускается строительство жилых домов, гаражей и вспомогательных сооружений.

При этом до начала строительства необходимо в установленном порядке направить [уведомление](consultantplus://offline/ref=409475A0C80F6531AF0439A3EAE663A18A40AAF229DC735A7F58693C2B4DB6F33192F623C18A281483E072D52FFD2AB815EF9137CF56262BB2TED) о планируемом строительстве в орган местного самоуправления, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство.

Для строительства вспомогательных объектов недвижимости согласований не требуется.