**РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ**

**Специалисты Управления Росреестра по РХ отвечают на вопросы жителей Хакасии.**

**- Собираюсь продать дом в сельской местности. По состоянию здоровья сам не могу заниматься продажей, хочу выдать доверенность дочери. Проблема в том, что в селе нет нотариуса, а ехать в район далеко. Слышал, можно обратиться в сельсовет и там оформить доверенность?**

- Должностные лица сельсовета наделены определенными полномочиями по удостоверению доверенностей, если в населенном пункте нет нотариуса.

Однако, с 1 сентября 2019 года вступили в силу изменения в закон о нотариате, которые исключили возможность удостоверения доверенности в сельсовете, если речь идет о распоряжении недвижимым имуществом.

**- Кто может воспользоваться материалами государственного фонда данных землеустройства?**

- Получить сведения из ГФДЗ воспользоваться любые заинтересованные лица, которые в заявительной форме запрашивают землеустроительную документацию. Предоставляются документы Фонда данных на основании заявления, поданного при личном обращении либо направленного почтовым отправлением. Плата за предоставление документов не взимается. Срок предоставления материалов подготавливается не превышающий 3 рабочих дня со дня поступления заявления. В случае обращения по почте предоставление копии материалов, производится в течение 15 дней со дня поступления заявления.

**- Мы с супругом являемся собственниками квартиры, хотим квартиру продать, но мой супруг уехал на вахту, могу ли я одна продать квартиру, или необходимо присутствие обоих на сделке?**

- Учувствовать в сделке обязаны оба продавца. В случае, если один из собственников по какой-либо причине не может присутствовать на сделке, необходимо оформить доверенность у нотариуса на продажу объекта недвижимого имущества