**РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ**

**Специалисты Управления Росреестра по РХ отвечают на вопросы жителей Хакасии.**

**- Хочу приобрести квартиру в другом субъекте РФ, можно ли мне оформить куплю- продажу, не выезжая в город, где находится квартира ?**

- В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» возможна государственная регистрация по экстерриториальному принципу. В этом случае вам необходимо обратиться в Кадастровую палату.

Экстерриториальный принцип – это возможность для заявителей обращаться за регистрацией прав в удобный для них офис приема-выдачи документов безотносительно места расположения объекта недвижимости.

Регистрация проводится на основании  электронных документов,  созданных органом регистрации по месту приема заявления и документов в бумажном виде и подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора этого органа, который обязан провести проверку представленных документов на предмет отсутствия оснований для возврата без рассмотрения, а также их соответствия требованиям закона.

Перечень офисов Кадастровой палаты в Республике Хакасия:

- Абакан, ул. Кирова, 100, 8(3902)35-84-96 (доб. 2274).

- Черногорск, ул. Бограда, 59, 8(3902)35-84-96 (доб.4021)

- Саяногорск, Заводской мкрн., 58, 8(3902)35-84-96 (доб. 4031)

- Шира, ул. Терешковой, 7, 8(3902)35-84-96 (доб 4111)

**- Какие особенности осуществления государственной регистрации прав при доверительном управлении и опеке, связанных с недвижимым имуществом?**

1. Любые права на недвижимое имущество, связанные с распоряжением этим имуществом на условиях доверительного управления или опеки, должны регистрироваться только на основании документов, определяющих эти отношения, в том числе на основании актов государственных органов, органов местного самоуправления, договоров или решения суда.

2. Сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным, подлежат нотариальному удостоверению.

**- Живу в Шира, хочу продать квартиру в Красноярске, ранее внесла запись о невозможности государственной регистрации перехода права без личного участия. Может ли мой брат по доверенности продать мою квартиру?**

 - Нет. Согласно действующему законодательству, заявление о государственном кадастровом учете или государственной регистрации прав и документы, прилагаемые к нему, будут возвращены без рассмотрения. В Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержится отметка о невозможности государственной регистрации перехода права, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия собственника объекта недвижимости.