



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Республике Хакасия

ул. Кирова, д. 100, г. Абакан,  
Республика Хакасия, 655017  
телефон: 8 (3902) 35-84-96  
E-mail: filial@19.kadastr.ru  
ОКПО 30364060, ОГРН 1027700485757  
ИНН/КПП 7705401340/190143001

от 19.04.2019 № 2921

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Главам муниципальных образований  
Республики Хакасия  
(по электронной почте согласно списку)

Исполнительная дирекция Ассоциации  
«Совет муниципальных образований  
Республики Хакасия»

[amo.rh@mail.ru](mailto:amo.rh@mail.ru)

Уважаемые коллеги!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Хакасия доводит до вашего сведения разъяснения Департамента недвижимости Минэкономразвития России (письма от 24.04.2019 № ОГ-Д23-3893, от 05.03.2019 № ОГ-Д23-1873) по вопросу представления в орган регистрации прав документов в соответствии с частями 1, 1.2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ) в случае **реконструкции** объектов недвижимости.

1. Частью 1 статьи 19 Закона № 218-ФЗ предусмотрена обязанность органа государственной власти, органа местного самоуправления или уполномоченной организации, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (далее – уполномоченный орган), уполномоченных на принятие решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия такого решения направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и прилагаемые к нему документы (в том числе разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию) в отношении соответствующего объекта недвижимости посредством отправления в электронной форме.

Департамент недвижимости Минэкономразвития России полагает, что в случае, если изменение объекта недвижимости произошло в результате осуществленной реконструкции, учет изменений сведений Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости также осуществляется на основании поступившего согласно части 1 статьи 19 Закона № 218-ФЗ разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, представленного с заявлением соответствующего уполномоченного органа.

2. Пунктами 1, 1.1 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) (в редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ) установлено, что выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, **реконструкции** на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, строительства, **реконструкции** объектов индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС).

В соответствии с частью 1 статьи 51.1, частью 16 статьи 55 ГрК РФ в целях строительства или **реконструкции** объекта ИЖС или садового дома застройщик:

- подает в уполномоченный орган уведомление о планируемых строительстве или **реконструкции** объекта ИЖС или садового дома, содержащее сведения, установленные частью 1 статьи 51.1 ГрК РФ;

- в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства или **реконструкции** объекта ИЖС или садового дома подает в уполномоченный орган уведомление об окончании строительства или **реконструкции** объекта ИЖС или садового дома.

Обязанность уполномоченного органа в установленный законом срок направлять в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на объект ИЖС или садовый дом, строительство или **реконструкция** которых окончены, и прилагаемые к нему документы, в том числе уведомление об окончании строительства или **реконструкции** объекта ИЖС или садового дома и представленный застройщиком технический план предусмотрена частью 1.2 статьи 19 Закона № 218-ФЗ.

Просим принять данную информацию к сведению и обеспечить соблюдение норм действующего законодательства.

Заместитель директора



В.Г. Свотин

Барковская Ольга Викторовна  
8(3902) 35 84 96 (2215)

