



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Хакасия

ул. Кирова, д. 100, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655017
телефон: 8 (3902) 35-84-96
E-mail: filial@19.kadastr.ru
ОКПО 30364060, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/190143001

от 28 МАЙ 2019 № 2172
на № _____ от _____

Министерство
имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия

mizorh@r-19.ru

Главам муниципальных образований
Республики Хакасия
(по электронной почте согласно списку)

Исполнительная дирекция Ассоциации
«Совет муниципальных образований
Республики Хакасия»

amo.rh@mail.ru

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Хакасия (далее – Филиал) доводит до вашего сведения следующую информацию.

Частью 1.2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) предусмотрена обязанность органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на выдачу разрешения на строительство, в срок не позднее семи рабочих дней с даты поступления от застройщика уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома, при отсутствии предусмотренных Градостроительным кодексом РФ оснований для направления застройщику уведомления о несоответствии построенных объекта ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на такие объекты ИЖС и садовый дом и прилагаемые к нему документы.

Государственный кадастровый учет, государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра прав (далее – ЕГРН) (часть 1 статьи 28 Закона № 218-ФЗ).

В соответствии с частью 11 статьи 18 Закона № 218-ФЗ форма заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав (далее – Заявление) и требования к его заполнению, а также требования к формату такого заявления и представляемых с ним документов в электронной форме утверждены приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 920.

Согласно форме Заявления в его реквизите 12 «**Для удостоверения проведенного государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав прошу:**» проставляется знак «V» напротив графы «**выдать выписку из Единого государственного реестра недвижимости**» либо напротив графы «не выдавать документ».

По поручению Росреестра (письмо от 15.05.2019 № 14-04659-ГЕ/19) в связи с обращениями граждан по вопросу неполучения выписки из ЕГРН в результате осуществления учетно-регистрационных действий в случае, когда заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав представлено в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 19 Закона № 218-ФЗ, обращаем ваше внимание на необходимость проставления в Заявлении отметки для получения выписки из ЕГРН по итогам осуществления учетно-регистрационных действий, с целью последующей передачи правообладателю.

Директор филиала



В.И. Старунская