**РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ**

**Специалисты Управления Росреестра по РХ отвечают на вопросы жителей Хакасии.**

**- Слышал об изменениях в законодательстве по ИЖС и садовым домам. Как в связи с этим изменилась процедура оформления земельных участков в упрощенном порядке?**

**-** В отношении земельных участков изменений не произошло, «Дачная амнистия» в этой части продолжает действовать.

Напоминаем, что Дачная амнистия распространяет свое действие на земельные участки, которые были получены до 30.10.2001 года, то есть до момента введения в действие Земельного кодекса РФ. При этом участок может быть предоставлен не только в собственность, но и на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения. Во всех этих случаях и даже если вид права вообще не указан, то участок считается предоставленным на праве собственности, за исключением случаев, когда законодательно предусмотрено, что данные участки не могут находиться в собственности граждан, а также если они изъяты из оборота или находятся в ограниченном обороте.

Если гражданин фактически владеет земельным участком, который предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, необходимо обратиться в орган местного самоуправления и попросить выписку из хозяйственной книги, которая и будет правоустанавливающим документом.

- **Хочу подарить долю квартиры своей дочери, должен ли я уведомлять сособственников об отчуждении своей доли?**

- Если у вас есть в собственности доля квартиры, и вы собираетесь ее подарить, согласия других сособственников не требуется. Дарение является безвозмездной сделкой, при которой без каких-либо компенсаций часть имущества переходит в дар другому человеку. Владелец передает все свои права на имущество, не получая за это ничего. И здесь кроется основное отличие дарственных сделок от сделок по купле-продаже. Собственник волен как угодно распоряжаться принадлежащей ему недвижимостью и не имеет необходимости отчитываться перед совладельцами жилья, либо каким-то образом соблюдать их права. При сделках купли-продажи совладельцы жилья обладают данным им законом правом на приоритетную покупку. Если долю собираются продать, то согласие на продажу от всех сособственников обязательно. А вот при передаче доли в дар можно без этого согласия обойтись.

**- Как узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости?**

- Сведения о кадастровой стоимости, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), предоставляются по запросам любых лиц, в том числе посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования. Получить информацию о кадастровой стоимости объектов недвижимости, содержащихся в ЕГРН, можно, обратившись с заявлением в МФЦ или через официальный сайт Росреестра: с помощью сервиса «Публичная кадастровая карта», сервиса Справочная информация по объектам недвижимости в режиме он-лайн, с помощью сервиса «Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки». Поиск информации о кадастровой стоимости в сервисе осуществляется по кадастровому номеру интересующего объекта в поле поиска. Можно также скачать отчет об определении кадастровой стоимости, в котором содержатся сведения об интересующем объекте недвижимости. Информация сервиса предоставляется в режиме реального времени.

Юридические и физические лица (в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают их права или обязанности лиц), а также органы государственной власти и органы местного самоуправления вправе обратиться с обращением о предоставлении разъяснений в бюджетное учреждение, осуществившие определение кадастровой стоимости.