**РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ**

**Специалисты Управления Росреестра по РХ отвечают на вопросы жителей Хакасии.**

**-** **Умер мой одинокий дальний родственник, который проживал в другом регионе. О его смерти я узнал только через несколько лет. После его смерти остался жилой дом. Когда я стал выяснять, кому достался этот дом, в органе муниципальной власти мне заявили, что он признан выморочным имуществом и перешел в их собственность. Прошу разъяснить, что значит "выморочное имущество" и есть ли у меня возможность вернуть наследство?**

**-** [Пунктом 1 ст. 1151](consultantplus://offline/ref=CA4ECB8DB563429D341128648C612F03D799491D53FC6B48B339537D2F1DC2116C30E70C1CB80B934F8BAA1E4CBB1E41D0B75615E1E1D8E4o6d9J) ГК РФ установлено, что в случае если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать, либо все наследники отстранены от наследования ([ст. 1117](consultantplus://offline/ref=CA4ECB8DB563429D341128648C612F03D799491D53FC6B48B339537D2F1DC2116C30E70C1CB809914D8BAA1E4CBB1E41D0B75615E1E1D8E4o6d9J) ГК РФ), либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника ([ст. 1158](consultantplus://offline/ref=CA4ECB8DB563429D341128648C612F03D799491D53FC6B48B339537D2F1DC2116C30E70C1CB80B97448BAA1E4CBB1E41D0B75615E1E1D8E4o6d9J) ГК РФ), имущество умершего считается выморочным. [Пунктом 2 ст. 1151](consultantplus://offline/ref=CA4ECB8DB563429D341128648C612F03D799491D53FC6B48B339537D2F1DC2116C30E70C1CB35DC308D5F34D08F01340CEAB5617oFd6J) ГК РФ предусмотрено, что жилое помещение в случае признания его выморочным имуществом в порядке наследования по закону переходит в собственность городского или сельского поселения, муниципального района (в части межселенных территорий) либо городского округа, т.е. муниципального образования, в котором данное жилое помещение расположено. В том случае, если вы входите в установленные Гражданским кодексом РФ очередей наследования по закону, вы можете попытаться вступить в наследство через суд, если докажете, что не знали и не могли знать о смерти вашего родственника ([п. 1 ст. 1155](consultantplus://offline/ref=CA4ECB8DB563429D341128648C612F03D799491D53FC6B48B339537D2F1DC2116C30E70C1CB80B964C8BAA1E4CBB1E41D0B75615E1E1D8E4o6d9J) ГК РФ).

**- Я рассчитался с банком по ипотечному кредиту. Мне выдали закладную на квартиру. Надо ли мне отчитываться где-то еще о закрытии кредита?**

**-** Да. Рекомендуется незамедлительно подать заявление в регистрирующий орган, так как на вашу квартиру, в связи с использованием кредитных средств на ее покупку, была зарегистрирована ипотека в силу закона в пользу банка. Несмотря на то, что обязательства по кредиту вами полностью исполнены, запись об ипотеке остается актуальной, пока не поступит заявление об ее погашении. К заявлению необходимо приложить закладную, которая должна содержать отметку банка о полном исполнении обязательства, обеспеченного ипотекой.

Как показывает практика, нередко такое заявление вовремя представлено не представляется, что впоследствии станет препятствием для дальнейших действий, например, при продаже квартиры третьему лицу.

**- Я обратилась в суд с иском об отмене кадастрового учета с одновременным прекращением права на дом. Иск был удовлетворен. Необходимо ли мне отдельно заполнять заявление о снятии с учета и прекращении права в Росреестр?**

- Вам необходимо обратиться в МФЦ для подачи заявления о снятии с учета и прекращении права собственности на дом и приложить решение суда с отметкой о вступлении его в силу.