**РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ**

**Специалисты Управления Росреестра по РХ отвечают на вопросы жителей Хакасии.**

**- Регистратором была приостановлена государственная регистрация договора купли-продажи на 3 месяца. Данного срока не хватает для устранения причин. Могу ли я продлить срок приостановления и на сколько?**

- Вы можете приостановить госрегистрацию прав по собственной инициативе. Для этого вам необходимо подать заявление в орган регистрации прав. Максимальный срок приостановления в этом случае - шесть месяцев.

**- Может ли супруг подарить своей супруге квартиру, приобретенную в браке?**

- Имущество, приобретенное супругами во время брака, является их совместной собственностью. Поэтому подарить недвижимость друг другу они не могут. Режим совместной собственности может быть изменен брачным договором, заключенным в нотариальной форме. После определения долей каждого супруга, сделка по дарению может быть осуществлена.

**- Подали документы на куплю-продажу, регистратор приостановил сделку по причине запрета на совершение регистрационных действий, что делать?**

- Обратиться в Управление к специалисту для уточнения № и даты исполнительного производства и кем накладывался. Затем - в тот орган, которым налагался запрет, далее заявить на снятие. После поступления в Управление акта о снятии запрета, в течение 3 рабочих дней обременение снимается, о чем направляется письменное уведомление об этом.