**РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ**

**Специалисты Управления Росреестра по РХ отвечают на вопросы жителей Хакасии.**

**- У меня право собственности возникло на основании договора приватизации заключенного еще в 1993 году, также имеется технический паспорт на квартиру выданный БТИ в 2008 году, будет ли данный технический паспорт являться основанием для включения в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости или мне необходимо заказывать новый технический план на квартиру (который очень дорого стоит)?**

- Согласно статье 69 Закона № 218-ФЗ в случае отсутствия в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости орган регистрации прав, если иное не установлено Законом № 218-ФЗ, в течение пяти рабочих дней со дня получения указанных в части 5 статьи 69 Закона № 218-ФЗ запросов или заявления обеспечивает включение документов и сведений о ранее учтенном объекте недвижимости в ЕГРН на основании поименованных в данной части документов, в том числе:

имеющейся в его распоряжении документации о ранее учтенном объекте недвижимости;

документов, подтверждающих ранее осуществленный государственный учет указанного объекта недвижимости и представленных соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления либо органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, в орган регистрации прав по его запросам, если документы и сведения о ранее учтенном объекте недвижимости отсутствуют в составе имеющейся в распоряжении органа регистрации прав документации о ранее учтенном объекте недвижимости.

Таким образом, технический паспорт объекта недвижимости, изготовленный до 01.01.2013 и представленный заявителем, является основанием для включения в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, и предоставлять новый технический план в этом случае не надо.

**- Не имею возможности и желания платить за землю, которой не пользуюсь. Могу ли как-то отказаться от земельного участка?**

- Вам необходимо прийти в любой офис МФЦ , либо воспользоваться электронными услугами Росреестра и подать заявление о прекращении права ввиду отказа от собственности. К заявлению прилагается правоустанавливающий документ на земельный участок (договор купли-продажи, дарения, решение органа власти, свидетельство на право собственности на землю и т.д) документ, устанавливающий или удостоверяющий право на земельную долю. Если же право на земельный участок зарегистрирован в ЕГРН, то документы представлять не нужно. Росреестр сделает запись об отказе в ЕГРН, право собственности в этом случае по закону переходит в муниципальную собственность, где находится данный земельный участок. Процедура бесплатна. Оформляется за 9 рабочих дней. По документам, поданным в электронном виде, срок оформления - 5 рабочих дней.

**- Как оформить садовый земельный участок для продажи, если из документов только членская книжка?**

**-** Для оформления права на свой участок члену садоводческого товарищества необходимо обратиться в орган местного самоуправления (городскую или сельскую администрацию) с соответствующим заявлением, к которому прилагается протокол (или выписка из протокола) общего собрания членов садоводческого некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения. Также необходимо заказать кадастровые работы - межевание, получить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории либо схему уточнения границ земельного участка (у организаций, оказывающих геодезические услуги населению) и установить адрес земельного участка.

После этого орган местного самоуправления издаст соответствующий акт о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность, который будет являться основанием для регистрации права.