



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ

**ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Хакасия**

ул. Кирова, д. 100, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655017
телефон: 8 (3902) 35-84-96
E-mail: filial@19.kadastr.ru
ОКПО 30364060, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/190143001

от 22 ФЕВ 2019 № 779
на № _____ от _____

Министерство
имущественных и земельных
отношений Республики
Хакасия

mizorh@r-19.ru

Главам муниципальных образований
Республики Хакасия
(по электронной почте согласно списку)

Исполнительная дирекция Ассоциации
«Совет муниципальных образований
Республики Хакасия»

amo.rh@mail.ru

Кадастровым инженерам
(в соответствии со
списком)

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Хакасия доводит до вашего сведения разъяснения Минэкономразвития России (письмо от 29.01.2019 № ОГ-Д23-622) о порядке внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений об установлении публичного сервитута.

Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 541 установлены требования к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения (далее – Приказ № 541, Требования) (вступил в силу с 18.11.2018).

Пунктом 2 Приказа № 541 предусмотрено, что Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в 3-месячный срок со дня вступления в силу настоящего приказа необходимо утвердить и разместить на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схемы, используемые для формирования электронного документа, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в формате XML.

На сегодняшний день Росреестром осуществляется разработка указанных XML-схем, а также соответствующая доработка федеральной государственной информационной системы ведения ЕГРН.

Подпунктом 4 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, обязан направить в орган регистрации прав копию решения об установлении публичного сервитута, которым в том числе утверждаются границы публичного сервитута, приложением к которому являются сведения о границах публичного сервитута.

Департамент недвижимости Минэкономразвития России полагает, что до утверждения Росреестром XML-схемы графического описания местоположения границ публичного сервитута в целях внесения в ЕГРН сведений о границах публичного сервитута могут быть использованы XML-схемы, применяемые для формирования документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территории (**ZoneToGKN_v05** и **TerritoryToGKN_v01**), утвержденные приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/0465.

При этом с учетом Требований в элементе **«содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах ЗОУИТ»** указанных XML-схем следует отображать слова **«публичный сервитут»** и информацию о цели установления публичного сервитута.

Дополнительно Филиал сообщает, что приказ Минэкономразвития России от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон» утратил силу в связи с изданием приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650, утвердившего новые формы и требования (вступил в силу с 18.02.2019).

Заместитель директора – главный технолог



Л.А. Наумова