



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Республике Хакасия**

ул. Кирова, д. 100, г. Абакан,  
Республика Хакасия, 655017  
телефон: 8 (3902) 35-84-96  
E-mail: filial@19.kadastr.ru

ОКПО 30364060, ОГРН 1027700485757

19 ФЕВ 2019 7705401340/190143001

от \_\_\_\_\_ № 4.25  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главам муниципальных  
образований  
Республики Хакасия

(по электронной почте согласно списку)

Исполнительная дирекция Ассоциации  
«Совет муниципальных образований  
Республики Хакасия»

[amo.rh@mail.ru](mailto:amo.rh@mail.ru)

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Хакасия направляет Вам для сведения и учета в работе разъяснения Минэкономразвития России о лицах, уполномоченных на предоставление заявлений о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав при оформлении в упрощенном порядке прав граждан на объекты недвижимости (письмо от 23.11.2018 № ОГ-Д23-11396).

Статьей 15 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) предусмотрено, что государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на объект недвижимости могут быть осуществлены, в том числе по заявлению иного лица в случаях, установленных федеральным законом.

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (далее – Закон № 93-ФЗ):

исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 Земельного кодекса Российской Федерации (органы государственной власти и органы местного самоуправления, обладающие полномочиями по предоставлению земельных участков в границах соответствующих муниципальных образований (статья 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)), вправе обеспечивать проведение кадастровых работ, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав граждан на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства,

огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, и находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства (часть 1 статьи 12 Закона № 93-ФЗ);

в целях, предусмотренных частью 1 статьи 12 Закона № 93-ФЗ, исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 Земельного кодекса Российской Федерации (органы государственной власти и органы местного самоуправления, обладающие полномочиями по предоставлению земельных участков в границах соответствующих муниципальных образований (статья 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)):

подают заявления и другие документы о проведении государственного кадастрового учета земельных участков и находящихся на таких земельных участках объектов капитального строительства;

подают от имени граждан (в качестве уполномоченных лиц) заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и иные необходимые для осуществления такой государственной регистрации документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также получают свидетельства о государственной регистрации прав и (или) иные документы (в настоящее время выписки из Единого государственного реестра недвижимости) и передают их гражданам, в интересах которых осуществлялась такая государственная регистрация (часть 2 статьи 12 Закона № 93-ФЗ).

В соответствии со статьей 15 Закона № 218-ФЗ при осуществлении государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав такой государственный кадастровый учет осуществляется, в том числе по заявлению собственника объекта недвижимости – при государственном кадастровом учете в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости.

Учитывая изложенное Департамент недвижимости Минэкономразвития России полагает, что с заявлением об учете изменений объектов недвижимости органы государственной власти и органы местного самоуправления вправе обратиться в качестве представителя гражданина, действующего в силу полномочий, основанных на статье 12 Закона № 93-ФЗ. Форма вышеуказанного заявления установлена приложением № 1 к приказу Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 920.

Заместитель директора – главный технолог

 Л.А. Наумова