



По списку рассылки

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Республике Хакасия**

ул. Кирова, д. 100, г. Абакан,  
Республика Хакасия, 655017  
телефон: 8 (3902) 35-84-96  
E-mail: filial@19.kadastr.ru  
ОКПО 30364060, ОГРН 1027700485757  
ИНН/КПП 7705401340/190143001

от 31 ЯНВ 2019 № 471  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Хакасия (далее – Филиал) направляет Вам информацию о порядке осуществления межведомственного информационного взаимодействия при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

Распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р утверждены целевые модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации.

Одним из этапов реализации целевых моделей «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» является обеспечение межведомственного электронного взаимодействия органов власти с органом регистрации прав посредством СМЭВ при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. Целевое значение данного показателя к концу 2019 года должно составить 85%, а количество сведений, по которым осуществляется межведомственное электронное взаимодействие должно составить 20 штук.

Пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) определен состав сведений, направляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления для внесения в ЕГРН в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Закона № 218-ФЗ в орган регистрации прав для внесения в ЕГРН в порядке межведомственного информационного

взаимодействия, утверждены Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 (далее – Правила).

В соответствии с **пунктом 33 Правил** при информационном взаимодействии документы (за исключением документов, указанных в пунктах 12, 27, 29, а также в абзацах четвертом, шестом и седьмом пункта 30 Правил), в том числе карта (план) объекта землеустройства, предоставляются **в виде электронных документов в формате XML** с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Документы, предусмотренные абзацами четвертым, шестым и седьмым пункта 30 Правил, предоставляются **в форме электронного образа документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью** нотариуса либо должностного лица органа местного самоуправления, в который представлены данные документы.

При отсутствии технической возможности использовать информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» документы предоставляются на электронных носителях.

Утвержденные XML-схемы, используемые для формирования XML-документов размещены на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (по адресу: Главная - Физическим лицам - Государственная регистрация прав и кадастровый учет недвижимости - XML-Схемы).

**Требования к электронным образам бумажных документов** утверждены **Приказом Росреестра от 30.04.2014 № П/203**. Согласно приказу электронные образы бумажных документов оформляются в виде файлов в формате PDF, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе.

Электронный образ документа должен обеспечить визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух или более листов, электронный образ такого бумажного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать режим сканирования документа «оттенки серого» с разрешением 200 dpi.

**Пунктом 34 Правил** предусмотрено, что **документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью** подготовившего и направившего их органа.

В связи с изложенным, органам власти Республики Хакасия, для достижения целевого значения показателя (СМЭВ), а также исполнения **пункта 34 Правил** необходимо направлять в орган регистрации прав документы в порядке

межведомственного информационного взаимодействия по **защищенным каналам связи ViPNet**, при их наличии.

Адрес пользователя ViPNet Филиала: **ГБУ Кадастровая палата РХ (узел1)**.

В случае отсутствия у органа власти защищенных каналов связи сведения, предоставляемые в порядке межведомственного информационного взаимодействия должны предоставляться только в электронном виде с учетом требований **пункта 33 Правил и (или) Приказа Росреестра от 30.04.2014 № П/203**.

Дополнительно сообщаем, что согласно пункту 3 части 2 статьи 34 Закона №218-ФЗ одним из оснований для направления уведомления о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН является, в том числе, несоответствие документов, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, требованиям к формату таких документов в электронной форме (в том числе, не подписанных электронной подписью), утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

Просим принять данную информацию к сведению и обеспечить соблюдение норм действующего законодательства.

Директор филиала



В.И. Старунская

Правительство Республики Хакасия  
(Комитет ЗАГС при Правительстве  
Республики Хакасия)  
[gov@r-19.ru](mailto:gov@r-19.ru)

Министерство внутренних дел по Республике  
Хакасия  
(Управление по вопросам миграции)  
ул. К. Маркса, 13, г. Абакан, Республики  
Хакасия 655017

*у по почте*

Министерство имущественных и земельных  
отношений  
Республики Хакасия  
[mizorh@r-19.ru](mailto:mizorh@r-19.ru)

Министерство природных ресурсов и экологии  
Республики Хакасия  
[min-prirod@r-19.ru](mailto:min-prirod@r-19.ru)

Управление Федеральной службы по  
ветеринарному и фитосанитарному надзору по  
Республикам Хакасия и Тыва и Кемеровской  
области  
[rsnkhakasia@mail.ru](mailto:rsnkhakasia@mail.ru)

Управление Федеральной службы по надзору в  
сфере природопользования по Республике  
Хакасия  
[rpn19@rpn.gov.ru](mailto:rpn19@rpn.gov.ru)

Федеральное агентство водных ресурсов  
Енисейское бассейновое водное управление  
[enbvuu@mail.ru](mailto:enbvuu@mail.ru)

Городское управление образования  
Администрации г. Абакана  
**отдел опеки и попечительства**  
[opekaabakan@mail.ru](mailto:opekaabakan@mail.ru)

Государственное казенное учреждение  
Республики Хакасия «Управление социальной  
поддержки населения города Абакана»  
[uspn@inbox.ru](mailto:uspn@inbox.ru)

Главам муниципальных  
образований  
Республики Хакасия  
(по электронной почте согласно списку)

Исполнительная дирекция Ассоциации  
«Совет муниципальных образований  
Республики Хакасия»  
[amo.rh@mail.ru](mailto:amo.rh@mail.ru)