



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Хакасия

ул. Кирова, д. 100, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655017
телефон: 8 (3902) 24-29-25
E-mail: filial@19.kadastr.ru
ОКПО 30364060, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/190143001

от 22 ЯНВ 2018 № 394
на № _____ от _____

Главам муниципальных
образований
Республики Хакасия

(по электронной почте согласно списку)

Исполнительная дирекция Ассоциации
«Совет муниципальных образований
Республики Хакасия»

amo.rh@mail.ru

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Хакасия (далее – Филиал) обращает Ваше внимание на **изменение адреса электронной почты центрального аппарата ФГБУ «ФКП Росреестра»** для направления документов, на основании которых сведения об объектах размещаются (отображаются) на публичной кадастровой карте.

Решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – Схема), принятые в соответствии с пунктом 20 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, необходимо направлять в **центральный аппарат ФГБУ «ФКП Росреестра»** на адрес электронной почты **federal@kadastr.ru**.

Требования к подготовке Схемы утверждены приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762.

Дополнительные сведения, воспроизводимые на кадастровых картах, предназначенных для использования неограниченным кругом лиц, также необходимо направлять в **центральный аппарат ФГБУ «ФКП Росреестра»** на адрес электронной почты **federal@kadastr.ru**.

К таким сведениям относятся следующие:

а) в отношении земельных участков, по которым исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками, приняты **решения**,

предусматривающие утверждение схемы расположения земельных участков, в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия такого решения, направляется указанное решение с приложением схем расположения земельных участков.

На публичных кадастровых картах воспроизводятся наименование вида документа об утверждении схемы расположения земельного участка, наименование уполномоченного органа, дата, номер документа об утверждении схемы расположения земельного участка, а также следующие сведения, которые содержатся в указанных решениях и схемах расположения земельных участков:

условный номер каждого земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка (в случае, если предусматривается образование 2 и более земельных участков);

площадь каждого земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка;

адрес земельного участка или при отсутствии адреса земельного участка иное описание местоположения земельного участка;

границы каждого образуемого земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка;

кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование земельного участка, в случае его образования из земельного участка, сведения о котором внесены в государственный кадастр недвижимости;

территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок, или в случае, если на образуемый земельный участок действие градостроительного регламента не распространяется или для образуемого земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, вид разрешенного использования образуемого земельного участка;

категория земель, к которой относится образуемый земельный участок;

б) в отношении земельных участков, по которым принято решение о проведении аукциона, уполномоченным органом в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня принятия такого решения, направляется уведомление, содержащее кадастровые номера земельных участков, в отношении которых принято решение о проведении аукциона, сведения об организаторе аукциона, о реквизитах решения о проведении аукциона, начальной цене предмета аукциона и дате проведения аукциона, а также наименование и контактную информацию уполномоченного органа;

в) в отношении земельных участков, свободных от прав третьих лиц, на которых отсутствуют объекты капитального строительства, уполномоченными органами в случае принятия ими решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, включая земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, либо в случае расторжения договора аренды такого земельного участка, а также в случае образования такого земельного участка в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня принятия такого решения, направляется уведомление, содержащее кадастровые номера земельных участков, сведения об

органе государственной власти или органе местного самоуправления, осуществляющими предоставление земельного участка, а также наименование и контактную информацию уполномоченного органа, осуществляющего предоставление земельного участка;

г) в отношении красных линий, утвержденных в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, уполномоченным органом в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня принятия решения об утверждении документации по планировке территории, направляется уведомление, содержащее сведения о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) в единой государственной системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и реквизиты такого решения об утверждении документации по планировке территории;

д) в отношении минимальных расстояний от объектов магистральных газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов (без отображения оси магистрального трубопровода) до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, и предусмотренных нормативными документами в области технического регулирования, уполномоченным органом направляется уведомление, содержащее сведения о границах минимальных расстояний в единой государственной системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Порядок предоставления дополнительных сведений определен постановлением Правительства РФ от 18.04.2016 № 322 (начало действия документа – 01.01.2017).

Просим принять данную информацию к сведению и обеспечить соблюдение норм действующего законодательства.

Приложение: Памятка «Требования к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа» на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора –
главный технолог



Л.А. Наумова

*Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Республике Хакасия*

**Требования к
подготовке схемы
расположения
земельного участка
или земельных
участков на
кадастровом плане
территории в форме
электронного
документа**

Абакан 2018

Согласно п. 20 ст. 11.10 Земельного кодекса РФ, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение, предусматривающее утверждение схемы расположения земельного участка, обязаны направлять в срок **не более 5 рабочих дней** со дня принятия решения в **центральный аппарат ФГБУ «ФКП Росреестра»** на адрес elektronnaya@rosreestras.ru почтой federal@kadastr.ru указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка.

Сведения, содержащиеся в решениях и схемах, подлежат отображению на Публичных кадастровых картах.

Согласно п. 12 Требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – Схема, КИП), утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12.11.2014 № 762 (далее – Требования), Схема формируется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем, размещаемых на официальном сайте Росреестра в сети «Интернет», а также в формате NTML. Графическая информация формируется в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi, качество которого должно позволять в полном объеме прочитать (распознать) графическую информацию.

В соответствии с п. 15 Требований Схема в форме электронного документа заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью (подписями) Уполномоченного Должностного Лица

исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, утвердившего такую схему (подписавшего соглашение, издавшего приказ, постановление, решение).

Приказом Росреестра от 27.03.2017 № П/0152 утверждена XML-схема, используемая для формирования XML документа – схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в форме электронного документа в формате XML.

Данная XML-схема размещена на официальном сайте Росреестра в сети «Интернет» по адресу: Главная - Физическим лицам - Государственная регистрация прав и кадастровый учет недвижимости - XML-Схемы.

Для формирования Схемы можно воспользоваться сервисом **Личный кабинет правообладателя** на официальном сайте Росреестра в сети «Интернет» в разделе «Услуги и сервисы» в подразделе «Подготовка схемы расположения земельного участка» Личного кабинета правообладателя.

Подраздел	«Подготовка	схемы
расположения	земельного	участка»
позволяет:		

- нанести границы образуемого земельного участка на КИП;
- отредактировать сформированные границы участка;

- проверить сформированный участок на предмет наличия пересечений с границами других земельных участков, а также объектов землеустройства и иных

объектов, пересечение с которыми в соответствии с Законом не допускается;

- просмотреть площадь сформированного участка;

- сформировать и скачать документ **«Схема расположения земельного участка на КИП»** в электронной форме.

Подготовка Схемы органами государственной власти и органами местного самоуправления осуществляется без взимания платы.

Для формирования Схемы посредством сервиса Личный кабинет правообладателя необходимо запросить в ЕГРН сведения в виде КИП в электронной форме.

Таким образом, в целях выполнения положений п. 20 ст. 11.10 Земельного кодекса РФ в **центральный аппарат ФГБУ «ФКП Росреестра»** на адрес электронной почты federal@kadastr.ru необходимо направлять:

- решение об утверждении Схемы;
- **XML-документ**;

- **графическую часть (PDF – файл) схемы расположения земельного участка на КИП.**

Все документы должны быть заверены усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного Должностного Лица, утвердившего Схему.

Внимание! Предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в соответствии с постановлением Президиума Правительства РХ от 27.02.2017 № 30-п должен составлять **18 рабочих дней** (без учета процедуры предварительного согласования предоставления земельного участка в результате публикации объявлений на официальных сайтах).