



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Хакасия

ул. Кирова, д. 100, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655017
телефон: 8 (3902) 35-84-96
E-mail: filial@19.kadastr.ru
ОКПО 30364060, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/190143001

от 22 ЯНВ 2019 № 285
на № _____ от _____

Прокуратура Республики Хакасия
info@prokrh.ru

Министерство имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия
mizorh@r-19.ru

Министерство строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
minstroy@r-19.ru

Главам муниципальных
образований
Республики Хакасия
(по электронной почте согласно списку)

Исполнительная дирекция Ассоциации
«Совет муниципальных образований
Республики Хакасия»
amo.rh@mail.ru

Президенту нотариальной палаты
Республики Хакасия
О.А. Москалевой
notrh@mail.ru

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Хакасия доводит до Вас информацию о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

В соответствии с пунктом 43 Порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968 (далее – Порядок), если сведения ограниченного доступа запрашиваются заявителями, указанными в частях 13 - 16 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), документы, подтверждающие право указанных заявителей на получение сведений ограниченного доступа, не представляются, а в запросе дополнительно указываются основания истребования таких сведений, предусмотренные частями 13 - 16 статьи 62 Закона № 218-ФЗ:

- вид (наименование) полномочия, осуществляемого в установленной сфере деятельности, наименование государственной или муниципальной услуги или базового государственного информационного ресурса, для осуществления

(предоставления, ведения) которого запрашиваются сведения (для заявителя - **руководителя, заместителя руководителя органа государственной власти и органа местного самоуправления**);

- слова «осуществление надзора за исполнением законодательства Российской Федерации» (для заявителя - **органа прокуратуры Российской Федерации**);

- реквизиты наследственного дела, если сведения запрашиваются в связи с проведением нотариусом действий, связанных с оформлением наследства, либо реквизиты документов, устанавливающих задолженность (в том числе договора об ипотеке или закладной, если права залогодержателя удостоверены закладной), на которых нотариус должен совершить исполнительную надпись, если нотариальным действием, в связи с совершением которого запрашиваются сведения, является совершение исполнительной надписи, либо вид иного нотариального действия, для совершения которого запрашиваются сведения, и данные лица (лиц), обратившегося за совершением нотариального действия (полное наименование, ИНН и ОГРН юридического лица (для российского юридического лица), наименование организации, страна регистрации (инкорпорации), регистрационный номер, дата регистрации, КИО (для иностранного юридического лица), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и СНИЛС (при отсутствии такого номера - дата и место рождения физического лица), если нотариальным действием, в связи с совершением которого запрашиваются сведения, является иное нотариальное действие, а также реквизиты документа, подтверждающего наделение нотариуса полномочиями (для заявителя-нотариуса).

Согласно пункту 44 Порядка к запросу о предоставлении сведений, в отношении которых заявитель в соответствии с частью 1 статьи 63 Закона №218-ФЗ обладает правом на их безвозмездное предоставление, за исключением запроса о предоставлении сведений ограниченного доступа, прилагаются следующие документы: документ, подтверждающий право заявителя на безвозмездное получение сведений, либо копия такого документа, заверенная в установленном порядке; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если запрос представляется представителем заявителя).

Если заявителем является нотариус, орган государственной власти (иной государственный орган), орган местного самоуправления, государственный внебюджетный фонд, его территориальный орган, Банк России, многофункциональный центр, которые в соответствии с частью 1 статьи 63 Закона № 218-ФЗ обладают правом на безвозмездное предоставление сведений, соответствующие данные без их подтверждения прилагаемыми в этих целях к запросу документами вносятся в запрос в соответствии с пунктом 43 Порядка (**в запросе указываются основания истребования таких сведений**).

В соответствии с пунктом 30 Порядка одним из способов направления запросов является подача запроса в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте и едином портале.

Однако при подаче запроса лицами, указанными в части 1 статьи 63 Закона № 218-ФЗ через сервис «Личный кабинет», выявлена проблема отсутствия поля «основание истребования сведений», что влечет нарушение требований Порядка.

По данному вопросу размещены инциденты в Единой системе регистрации и обработки обращений Росреестра. Согласно ответу службы поддержки указанное замечание зафиксировано и передано разработчикам данного электронного сервиса Официального сайта. Исправленная версия «Личного кабинета» будет представлена в одном из следующих обновлений (сроки доработки не определены).

В целях соблюдения требований Порядка рекомендуем в случае направления запроса о предоставлении сведений ЕГРН посредством электронного сервиса Росреестра «Личный кабинет» (OfSite), и до доработки сервиса в части возможности указания в полном объеме **оснований истребования сведений**, необходимо прописывать основания истребования сведений кратко в любом из полей формы запроса.

В связи с изложенным сообщаем, что с **01.02.2019** в случае поступления в орган регистрации прав запроса о предоставлении сведений, направленного заявителями, указанными в частях 13 - 16 статьи 62 Закона № 218-ФЗ посредством электронного сервиса Росреестра «Личный кабинет» (OfSite) без указания **оснований истребования сведений**, в соответствии с пунктом 52 Порядка будет направляться уведомление о не рассмотрении.

Директор филиала



В.И. Старунская