**РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ**

**Специалисты Управления Росреестра по РХ отвечают на вопросы жителей Хакасии.**

**- В каких случаях необходимо предоставление выписки из ЕГРН?**

- Выписка из ЕГРН является обязательной:

Для вступления в наследство;
Для регистрации сделок в Росреестре;
Для постановки в очередь на улучшение жилищных условий;
При судебных разбирательствах;
В случаях раздела имущества в рамках бракоразводного процесса;
При использовании недвижимости в качестве залога;
При оформлении кредита в банке.
В некоторых случаях справка ЕГРН требуется для подтверждения наличия или отсутствия права собственности.

- **Где размещается информация после заседания комиссии по пересмотру результатов определения кадастровой стоимости и в какие сроки?**

- Протоколы заседания комиссии и решения комиссии размещаются на официальном сайте Росреестра (https://rosreestr.ru/site/) не позднее 5 рабочих дней с даты соответствующего заседания в подразделе «Кадастровая оценка» раздела «Деятельность» («Главная» – «Деятельность» – «Кадастровая оценка» – «Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости» – «Информация о работе комиссий по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости» – «Обобщенная информация о решениях, принимаемых комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости»).

- **Слышал, что можно на сайте Росреестра получить информацию о своей недвижимости. Причем ее могу получить не только я, но и чужие люди. Насколько это законно? Могу ли я, как собственник квартиры, как-то выяснить, кто именно интересовался моей квартирой?**
- Согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), являются общедоступными (за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом) и предоставляются по запросам любых заинтересованных лиц. Следовательно, правообладатель объекта недвижимости, право собственности которого зарегистрировано в ЕГРН, не вправе запретить другим лицам подавать запросы о предоставлении сведений по его объекту недвижимого имущества.
Собственник объекта недвижимости может получить справку о лицах, которые запрашивали информацию в отношении принадлежащего ему объекта недвижимого имущества.

Из справки собственник получит информацию о физических, юридических лицах, органах местного самоуправления, органах государственной власти, которые получали сведения о его объекте недвижимости, дату получения ими справки и исходящий номер такого документа.
Срок предоставления государственной услуги составляет 3 рабочих дня.
За предоставление справки в виде бумажного документа взимается плата в размере 400 рублей для физических лиц и 1100 рублей – для юридических. Справка в виде электронного документа будет стоить 250 рублей для физических и 700 рублей для юридических лиц.
Однако, следует иметь в виду, что в справке о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества, не будет указана информация о запросах от органов, осуществляющих оперативно-розыскную деятельность.