



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Республике Хакасия

ул. Кирова, д. 100, г. Абакан,  
Республика Хакасия, 655017  
телефон: 8 (3902) 24-29-25  
E-mail: filial@19.kadastr.ru  
ОКПО 30364060, ОГРН 1027700485757  
ИНН/КПП 7705401340/190143001

от 30 ЯНВ 2018 № 634  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предварительном согласовании  
предоставления застроенного лесного  
участка

Ассоциации  
«Совет муниципальных  
образований Республики Хакасия»

amo.rh@mail.ru

Главам муниципальных  
образований  
Республики Хакасия  
(в соответствии со списком)

Кадастровым инженерам  
(в соответствии со списком)

Уважаемые коллеги!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Хакасия (далее – Филиал) доводит до вашего сведения информацию об особенностях предоставления земельных участков из земель лесного фонда с учетом положений федеральных законов, измененных Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее – Закон № 280-ФЗ).

Порядок предварительного согласования предоставления земельных участков (далее – ЗУ) установлен ст. 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Законом № 280-ФЗ предусмотрены следующие особенности предварительного согласования предоставления ЗУ, который образуется в границах лесного фонда, с целью обеспечения использования объекта недвижимого имущества, права на который возникли до 01.01.2016, зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) и использование (назначение) которого не связано с использованием лесов (далее – застроенный лесной участок).

Принятие решения о предварительном согласовании предоставления застроенного лесного участка осуществляется органом исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченным в области лесных отношений. Таким органом в Республике Хакасия является Министерство природных ресурсов и экологии Республики Хакасия (Минприроды Хакасии).

В данном случае образование ЗУ осуществляется в результате раздела исходного ЗУ. При этом в решении о предварительном согласовании предоставления застроенного лесного участка указываются категория земель, к которой предполагается отнести застроенный лесной участок, отличная от категории лесного фонда, кадастровый номер исходного лесного участка. Также в решении указывается на право заявителя обращаться

без доверенности с заявлением об осуществлении кадастрового учета и регистрации собственности РФ на застроенный лесной участок (подпункт 12 п. 9 ст. 39.15 ЗК РФ).

Категория земель, к которой будет отнесен ЗУ, в данном случае, устанавливается при осуществлении государственного кадастрового учета без принятия решения о переводе ЗУ из одной категории в другую.

С учетом положений ст. 11.8 ЗК РФ образуемый ЗУ считается находящимся в той же форме собственности, что и исходный ЗУ.

Следует отметить, что предварительное согласование в указанном порядке осуществляется в случаях, если:

- правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы, сведения ЕГРН, государственного лесного реестра (ГЛР) подтверждают, что ЗУ образуется из ЗУ лесного фонда;

- в ходе согласования схемы расположения ЗУ или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – Схема на КПТ) в порядке, установленном ст. 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», выявлено, что ЗУ образуется из ЗУ из состава земель лесного фонда.

При этом, если заинтересованное в предоставлении застроенного лесного участка лицо направило Схему на КПТ в орган местного самоуправления (далее – ОМС) и при согласовании такой Схемы на КПТ органом исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченным в области лесных отношений (Минприроды Хакасии), выявлено, что ЗУ, указанный в Схеме на КПТ, образуется из лесного участка, относящегося к землям лесного фонда, то представляется целесообразным в целях соблюдения требований ЗК РФ об образовании земельных участков, чтобы данный орган (Минприроды Хакасии) при рассмотрении такой Схемы на КПТ указывал на расположение образуемого ЗУ на землях лесного фонда и кадастровый номер лесного участка, который будет являться исходным для целей образования испрашиваемого ЗУ.

С учетом положений п. 13 ст. 11.10, п. 3 ст. 39.15 ЗК РФ **ОМС**, получивший информацию от органа исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченного в области лесных отношений, возвращает заявителю заявление о предварительном согласовании предоставления ЗУ. В качестве причины возврата указывается информация, предоставленная органом исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченного в области лесных отношений о том, что ЗУ, указанный в Схеме на КПТ, образуется из лесного участка, относящегося к землям лесного фонда, а также указывается кадастровый номер лесного участка, в границах которого образуется ЗУ.

При этом лицо, заинтересованное в предоставлении застроенного лесного участка, подготавливает и направляет в орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченного в области лесных отношений (Минприроды Хакасии) новую Схему на КПТ, содержащую информацию об исходном лесном участке (кадастровый номер лесного участка, в границах которого образуется ЗУ).

Заместитель директора –  
главный технолог

Л.А. Наумова