**РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ**

**Вы собираетесь купить квартиру и оформить на нее права? Или сосед по даче вынес ворота на вашу территорию? Или не знаете, как оспорить кадастровую стоимость вашей недвижимости? А еще: где можно получить бесплатные консультации по вопросам государственной регистрации права и постановки на кадастровый учет объектов недвижимости? В этой рубрике специалисты Управления Росреестра по РХ отвечают на эти и другие актуальные вопросы читателей. Вопросы можно высылать на адрес пресс-службы Управления Росреестра по РХ:** 19press\_rosreestr@mail.ru.

**В последнее время часто слышу о чудовищных случаях, когда собственник квартиры оказывается на улице, а кто-то за его спиной уже продал его жилье. Есть ли какие-то способы защитить недвижимость от черных риэлторов?**

**-** У вас есть возможность написать заявление в Росреестр о невозможности госрегистрации недвижимости без вашего личного участия. Госпошлина за него не взимается. Такое заявление можно подать через МФЦ или по интернету, через сайт Росреестр.ру или портал госуслуг (в этом случае понадобится заверить заявление усиленной квалификационной электронной подписью). Ваш запрет на сделки с недвижимостью без вашего ведома будет внесен в ЕГРН. При малейшей попытке совершить какие-либо действия с вашей квартирой вы будете извещены, а специалисты Росреестра откажут в сделке, если она будет совершаться без вас.

**5 месяцев назад на моем земельном участке была проведена проверка. На земельном участке было выявлено нарушение (расширил границы) и мне было выдано предписание об устранении нарушения. Я пытался оформить дополнительный земельный участок, получил отказ, теперь надо разбирать постройки. Я уже начал, но не успеваю в установленный срок, тем более, что сейчас зима, холодно и рано темнеет. Что делать?**

- Указанный в предписании срок устранения нарушений может быть продлен на основании Вашего ходатайства. В связи с чем, Вам необходимо не позднее указанного в предписании срока устранения нарушения обратиться к инспектору, выдавшему предписание, с соответствующим ходатайством, изложив в нем все обстоятельства дела, и приложить копии имеющих отношение к делу документов.

Кроме этого, срок устранения нарушений может быть продлен по решению уполномоченного должностного лица в случае наличия документально подтвержденных оснований необходимости продления срока для обеспечения устранения выявленных нарушений в установленном законодательством порядке.

**Как узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости?**

Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН,) предоставляются бесплатно по запросам любых лиц, в том числе посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал, единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, иных технических средств связи, а также посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости или иным способом.

Получить информацию о кадастровой стоимости объектов недвижимости, содержащихся в ЕГРН, можно одним из следующих способов:

- в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении в орган регистрации прав или многофункциональный центр. Формы запросов о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утверждены приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968 (далее – Порядок).

Формы выписок утверждены приказом Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 975 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде»;

- в режиме он-лайн на сайте Росреестра;

- с помощью сервиса «Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки». Поиск информации о кадастровой стоимости в сервисе осуществляется по кадастровому номеру интересующего объекта в поле поиска. Можно также скачать отчет об определении кадастровой стоимости, в котором содержатся сведения об интересующем объекте недвижимости. Информация сервиса предоставляется в режиме реального времени.

Юридические и физические лица (в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают их права или обязанности лиц), а также органы государственной власти и органы местного самоуправления вправе обратиться с обращением о предоставлении разъяснений в бюджетное учреждение, осуществившие определение кадастровой стоимости.