



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Республике Хакасия**

ул. Кирова, д. 100, г. Абакан,  
Республика Хакасия, 655017  
телефон: 8 (3902) 24-29-25  
E-mail: filial@19.kadastr.ru  
ОКПО 30364060, ОГРН 1027700485757  
ИНН/КПП 7705401340/190143001

от **14 СЕН 2017** № **51/45**  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Главам муниципальных  
образований**

**О направлении Перечня**

**Уважаемые коллеги!**

Управлением Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия (далее - Управление) совместно с филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Хакасия (далее - Филиал) в целях исполнения поручений Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.02.2017 № 09-01747-ГЕ/17 проводятся мероприятия по внесению в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о расположении в пределах земельного участка объектов недвижимого имущества (зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства) (далее - ОКС).

В соответствии с пунктом 9 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943 (далее - Порядок № 943), федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ФГИС ЕГРН) обеспечивает взаимосвязь, в том числе, разделов ЕГРН, содержащих сведения об ОКС, прочно связанных с земельным участком, и раздела ЕГРН, содержащего сведения о таком земельном участке.

До 01.01.2017 Филиалом проводились мероприятия по определению местоположений ОКС на земельных участках; соответствующая информация вносилась в таблицу в формате, позволяющем конвертацию (преобразование) накопленной информации в АИС ГКН ФГИС ЕГРН без ее потери.

Порядком № 943 не предусмотрено внесение в ЕГРН сведений о расположении в пределах земельного участка ОКС, установленных Филиалами по таким критериям, как структурированный адрес, сведения о правообладателях, сведения векторных адресных планов, иных картографических материалов и т.п.

Указанные сведения, как полагает Росреестр, могут поступать в орган регистрации прав, как в форме электронных документов, так и документов на бумажном носителе, как сведения органов государственной власти (органов местного самоуправления).

В целях обеспечения такой работы Управлению и Филиалу поручено организовать взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления (далее – ОМС) республики по подтверждению ранее установленных Филиалом связей ОКС с земельными участками (письмо Росреестра от 31.08.2017 № 01-10672-МС/17).

Для организации данной работы 07.09.2017 проведено заседание с представителями Ассоциации «Совет муниципальных образований Республики Хакасия» и Департамента градостроительства, архитектуры и землеустройства города Абакана (далее – заседание) на котором обсудили цели проведения такой работы и ее последствия.

Проведение данной работы будет способствовать увеличению налогооблагаемой базы муниципальных образований, наведению порядка в хозяйстве, систематизации объектов недвижимого имущества населенных пунктов.

На заседании решили начать проверку и подтверждение правильности установленных связей ОКС с земельными участками в первую очередь по объектам индивидуального жилищного строительства и индивидуальным гаражам. Подтверждение правильности установленных связей ОКС с земельными участками вести на основании имеющихся в распоряжении ОМС материалов и документов в отношении ОКС и земельных участков. В связи с этим Филиал направляет Вам перечни, содержащие сведения о расположении в пределах земельного участка ОКС, установленные Филиалом по критериям, не имеющим документального подтверждения (далее – Перечень) для объектов индивидуального жилищного строительства и индивидуальных гаражей.

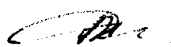
Просим Вас проанализировать и проверить правильность установленных Филиалом связей ОКС с земельными участками на основании имеющихся в распоряжении ОМС материалов и документов в отношении ОКС и земельных участков.

В случае наличия в распоряжении ОМС документов, подтверждающих расположение ОКС на земельном участке, являющихся основанием для включения таких сведений в ЕГРН в соответствии с пунктом 183 Порядка № 943, просим Вас направить такие документы в орган регистрации прав.

Дополнительно сообщаем, что форма итогового документа, на основании которого предполагается внесение установленных связей ОКС с земельными участками в ЕГРН, будет направлена дополнительно после ее утверждения на совместном заседании Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, Управления, Филиала и ОМС.

Приложение: Таблица в формате Excel.

И.о. директора филиала



В.Г. Свотин

И.Г. Боргоякова  
8(3902)24-29-25

