



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Республике Хакасия**

ул. Кирова, д. 100, г. Абакан,  
Республика Хакасия, 655017, а/я 237  
телефон: 8 (3902) 24-29-25  
E-mail: fgul19@19.kadastr.ru  
ОКПО 30364060, ОГРН 1027700485757,  
ИНН/КПП 7705401340/190101001

**09 ФЕВ 2017**

№

*618*

на №

от

ТО Росимущества  
в Республике Хакасия

tu19@rosim.ru

Министерство имущественных и  
земельных отношений  
Республики Хакасия

mizorh@r-19.ru; solomonova@r-19.ru

Главам муниципальных  
образований  
Республики Хакасия

(по электронной почте согласно списку)

Исполнительная дирекция Ассоциации  
«Совет муниципальных образований  
Республики Хакасия»

amo.rh@mail.ru

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Хакасия (далее - Филиал) в связи с поступлением обращений от органов, уполномоченных на принятие решений об утверждении правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) либо о внесении изменений в ПЗЗ, сообщает следующее.

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон 218-ФЗ) органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) в случаях принятия ими решений об утверждении ПЗЗ либо о внесении изменений в ПЗЗ, если такими изменениями предусмотрено установление или изменение градостроительного регламента, установление или изменение границ территориальных зон.

Такие документы (содержащиеся в них сведения) направляются в орган регистрации прав в течение шести месяцев с даты принятия соответствующего решения (ч. 20 ст. 32 Закона 218-ФЗ).

Перечень документов и состав содержащихся в них сведений, а также порядок направления документов в порядке информационного взаимодействия

установлен Правилами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 (далее - Правила).

В соответствии с пунктом 6 Правил в случае утверждения ПЗЗ либо внесения в них изменений, если такими изменениями предусмотрено установление или изменение градостроительного регламента, установление или изменение границ территориальных зон, орган местного самоуправления направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в правовом акте, которым утверждены или изменены ПЗЗ, включая сведения о территориальных зонах, устанавливаемых ПЗЗ, в том числе сведения об установлении и изменении границ территориальных зон, количестве территориальных зон, перечне видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны, а также о содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах территориальных зон.

Согласно ч. 18 ст. 32 Закона 218-ФЗ и п. 31 Правил обязательным приложением к направляемым в орган регистрации прав документам является оформленная в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» карта (план) объекта землеустройства.

Направляемая в орган регистрации прав карта (план) объекта землеустройства должна содержать информацию о ее передаче в составе землеустроительного дела, сформированного в отношении соответствующего объекта землеустройства, в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, с указанием регистрационного номера и даты передачи в орган, осуществляющий хранение землеустроительной документации.

При этом карта (план) объекта землеустройства направляется в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, подготовившего документ.

В соответствии с пунктами 33, 34 Правил при информационном взаимодействии документы, в том числе карта (план) объекта землеустройства, предоставляются в виде электронных документов в формате XML с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа.

На основании вышеизложенного, просим вас направлять в Филиал документы, воспроизводящие сведения, содержащиеся в решениях, которыми утверждены или изменены ПЗЗ, включая сведения о территориальных зонах,

устанавливаемых ПЗЗ, в том числе сведения об установлении и изменении границ территориальных зон, количестве территориальных зон, перечне видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны, а также о содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах территориальных зон с обязательным приложением карты (плана) объекта землеустройства, выполненных в соответствии с вышеуказанными требованиями Правил.

Обращаем Ваше внимание, что согласно ч. 21 ст. 32 Закона 218-ФЗ за непредставление вышеуказанных документов (содержащихся в них сведений) орган государственной власти, орган местного самоуправления, а также иные лица несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Директор филиала



В.И. Старунская