**РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ**

**Вы собираетесь купить квартиру и оформить на нее права? Или сосед по даче вынес ворота на вашу территорию? Или не знаете, как оспорить кадастровую стоимость вашей недвижимости? А еще: где можно получить бесплатные консультации по вопросам государственной регистрации права и постановки на кадастровый учет объектов недвижимости? В этой рубрике специалисты Управления Росреестра по РХ отвечают на эти и другие актуальные вопросы читателей. Вопросы можно высылать на адрес пресс-службы Управления Росреестра по РХ:** [19press\_rosreestr@mail.ru](mailto:19press_rosreestr@mail.ru).

**Куда обратиться для оформления права собственности на недвижимое имущество (квартиру) по наследству?**

Оформление права собственности на недвижимое имущество в порядке наследования - это юридический акт, с которым, рано или поздно, сталкивается каждый и возникает немало вопросов, как это правильно сделать.

В первую очередь наследник в течение 6 месяцев со дня смерти наследодателя должен обратиться к нотариусу, уполномоченному вести наследственные дела по месту открытия наследства и представить документы, устанавливающие право собственности на имущество, принадлежащее к наследственной массе. Если наследник не будет иметь возможности предъявить эти документы, нотариус откажет в выдаче свидетельства о праве на наследство, и доказывать свои права придется в судебном порядке.

Зарегистрировать право собственности по наследству можно в ГАУ РХ «МФЦ Хакасия» либо в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра».

Размер госпошлины - 2000 рублей для физических лиц (независимо от наследуемой доли в праве) и 22000 рублей - для юридических лиц.

Государственная регистрация на недвижимое имущество, переходящее в порядке наследования, составляет 3 рабочих дня с даты приема или поступления в орган регистрации прав заявления. В случае поступления заявления и документов в электронной форме - в течение одного рабочего дня, следующего за днем поступления соответствующих документов.

**Как узнать, какое недвижимое имущество было у наследодателя? Имеется ли недвижимость вообще?**

Узнать данную информацию может только лицо, имеющее право на наследование. Для этого необходимо обратиться к нотариусу, который запросит сведения, содержащиеся в ЕГРН об имуществе наследодателя. Срок предоставления выписки из ЕГРН нотариусу составляет 3 рабочих дня со дня направления запроса в форме документа на бумажном носителе, а по запросу направленному в электронной форме в автоматизированном режиме, запрошенные сведения предоставляются незамедлительно, но не позднее следующего рабочего дня после направления соответствующего запроса.

Запросить выписку из ЕГРН правопреемник может и самостоятельно, но для этого потребуется предоставить документы, подтверждающие, что он является наследником. Срок предоставления сведений правопреемнику составляет 3 рабочих дня со дня предоставления органом регистрации прав запроса о предоставлении сведений.