



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ

ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Хакасия

ул. Кирова, д. 100, г. Абакан,

Республика Хакасия, 655017

телефон: 8 (3902) 24-29-25

E-mail: filial@19.kadastr.ru

ОКПО 30364060, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/190143001

от 09 АВГ 2017 № 4420

на № _____ от _____

Главам муниципальных
образований
Республики Хакасия

(по электронной почте согласно списку)

Исполнительная дирекция Ассоциации
«Совет муниципальных образований
Республики Хакасия»

amo.rh@mail.ru

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Хакасия (далее - Филиал) в связи с участвовавшими случаями направления вами информации **не надлежащему адресату** доводит до вашего сведения следующее.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ, который вступил в силу с 01.01.2017) государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, осуществляются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами (далее - орган регистрации прав).

К компетенции органа регистрации прав (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр)) при осуществлении им государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав относятся:

- 1) прием заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;
- 2) проверка действительности поданных заявителем документов и наличия соответствующих прав у подготовившего документ лица или органа власти;
- 3) проверка наличия ранее зарегистрированных и ранее заявленных прав;
- 4) государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав;
- 5) выдача документов, подтверждающих осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;

- 6) ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в нем;
- 7) принятие на учет в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования, бесхозяйных недвижимых вещей;
- 8) иные полномочия, установленные Законом № 218-ФЗ.

Отдельные полномочия органа регистрации прав, а именно:

1) прием заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;

5) выдача документов, подтверждающих осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;

6) ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в нем;

7) принятие на учет в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования, бесхозяйных недвижимых вещей;

8) иные полномочия, установленные Законом 218-ФЗ,

на основании решений федерального органа исполнительной власти, вправе осуществлять подведомственное ему федеральное государственное бюджетное учреждение (Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра»)).

Информация для связи и направления сведений:

Управление Росреестра по Республике Хакасия.

Адрес: 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Вяткина, 12

Контактные телефоны: 8(3902)22-10-50

Адрес электронной почты: 19_upr@rosreestr.ru

Руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия: Анисимова Ольга Михайловна

На адрес Управления Росреестра по Республике Хакасия необходимо направлять, например: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в соответствующей записи акта о смерти, с указанием ФИО умершего, даты и места рождения данного лица, если орган местного самоуправления (ОМС) наделен полномочиями по государственной регистрации актов гражданского состояния; ОМС, осуществляющий деятельность по опеке и попечительству направляет документ, воспроизводящий сведения об установлении опеки и попечительства или получения сведений о несовершеннолетних членах семьи собственника жилого помещения, оставшихся без попечения родителей; др.

ФГБУ «ФКП Росреестра».

Адрес: 107078, Москва, Орликов пер, 10/стр.1

Контактный телефон: 8(495)9827900

Сайт учреждения <http://fkprf.ru>

Адрес электронной почты: fgbu@kadastr.ru

Директор федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»: Литвинцев Константин Александрович

На адрес электронной почты ФГБУ «ФКП Росреестра» (fgbu@kadastr.ru) необходимо направлять для отображения на публичной кадастровой карте только:

- решения, предусматривающие утверждение схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия таких решений, с приложением схем расположения земельных участков (направляются: решение об утверждении Схемы; XML-документ; графическая часть (PDF – файл) Схемы расположения земельного участка на КПТ);

- уведомление, содержащее кадастровые номера земельных участков, в отношении которых принято решение о проведении аукциона;

- уведомление о принятии решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, включая земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, либо в случае расторжения договора аренды такого земельного участка, а также в случае образования такого земельного участка в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня принятия такого решения,

- уведомление об утверждении красных линий в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня принятия решения об утверждении документации по планировке территории.

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Хакасия

Адрес: 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова, 100

Контактные телефоны: 8(3902) 24 29 25

Адрес электронной почты:

- для общих вопросов - filial@19.kadastr.ru

- для межведомственного информационного взаимодействия - filialinfo@19.kadastr.ru

Директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Хакасия: Старунская Вера Ивановна.

На адрес электронной почты филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» (filialinfo@19.kadastr.ru) необходимо направлять в порядке межведомственного информационного взаимодействия документы, на основании которых сведения об объектах недвижимости вносятся в ЕГРН в соответствии со ст. 32 Закона № 218-ФЗ (например: решения об установлении или изменении разрешенного использования земельного участка (ЗУ); об утверждении правил землепользования и застройки (ПЗЗ) либо о внесении

изменений в ПЗЗ; о переводе жилого помещения в нежилое, нежилого помещения в жилое; об установлении или изменении границ населенного пункта; об отнесении к определенной категории земель или о переводе ЗУ из одной категории земель в другую; об утверждении проекта межевания территории; об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда; документы для постановки здания, сооружения, помещения, машино-места на учет как бесхозяйного недвижимого имущества; об установлении, изменении или о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территорий; об установлении или изменении границ особо охраняемой природной территории; об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости).

При отсутствии технической возможности использования сети «Интернет» для направления документов, документы можно предоставлять в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Хакасия на электронных носителях.

Директор филиала



В.И. Старунская

О.В. Барковская
8 (3902) 24 29 25

