



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Республике Хакасия**

ул. Кирова, д. 100, г. Абакан,  
Республика Хакасия, 655017  
телефон: 8 (3902) 24-29-25  
E-mail: filial@19.kadastr.ru  
ОКПО 30364060, ОГРН 1027700485757  
ИНН/КПП 7705401340/190143001

от 28 ИЮЛ 2017 № 4180  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главам муниципальных  
образований  
Республики Хакасия

(по электронной почте согласно списку)

Исполнительная дирекция Ассоциации  
«Совет муниципальных образований  
Республики Хакасия»

[amo.rh@mail.ru](mailto:amo.rh@mail.ru)

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Хакасия (далее - Филиал) в связи с поступлением письма ФГБУ «ФКП Росреестра» от 18.07.2017 № 11-6422/17 о необходимости направления разъяснений по вопросу представления в Филиал правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) в случае принятия решений об их утверждении либо о внесении изменений в существующие ПЗЗ, сообщает следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», вступившего в силу с 01.01.2017 (далее – Закон о регистрации), органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) в случаях принятия ими, в том числе, решений (актов) об утверждении ПЗЗ либо о внесении изменений в ПЗЗ, если такими изменениями предусмотрено установление или изменение градостроительного регламента, установление или изменение границ территориальных зон.

Согласно п. 6 Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 -13, 15 ст. 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган

исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 (далее – Правила), в случае утверждения ПЗЗ либо внесения в них изменений, если такими изменениями предусмотрено установление или изменение градостроительного регламента, установление или изменение границ территориальных зон, орган местного самоуправления направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в правовом акте, которым утверждены или изменены ПЗЗ, включая сведения о территориальных зонах, устанавливаемых ПЗЗ, в том числе сведения об установлении и изменении границ территориальных зон, количестве территориальных зон, перечне видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны, а также о содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах территориальных зон.

В соответствии с п. 33 Правил при информационном взаимодействии документы предоставляются в виде электронных документов в формате XML с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

При отсутствии технической возможности использовать информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» документы предоставляются на электронных носителях.

В соответствии с п. 34 Правил документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа.

Директор филиала



В.И. Старунская

О.В. Барковская  
8 (3902) 24 29 25

