



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Хакасия**

ул. Кирова, д. 100, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655017,
телефон: 8 (3902) 24-29-25
E-mail: filial@19.kadastr.ru
ОКПО 30364060, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/190143001
от 05 ИЮЛ 2017 № 3542
на № _____ от _____

Главам муниципальных
образований
Республики Хакасия

(по электронной почте согласно списку)

Исполнительная дирекция Ассоциации
«Совет муниципальных образований
Республики Хакасия»

amo.rh@mail.ru

Кадастровым инженерам
(в соответствии со списком)

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Хакасия (далее – Филиал) доводит до вас позицию Департамента недвижимости Минэкономразвития России по вопросу возможности принятия решения об изменении вида разрешенного использования администрацией района, в случае если полномочия по утверждению генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки и местных нормативов градостроительного проектирования поселения переданы в администрации поселений.

Согласно пункту 1 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, виды разрешенного использования устанавливаются градостроительными регламентами. Таким образом, по мнению Департамента недвижимости Минэкономразвития России, **уполномоченным на изменения вида разрешенного использования земельного участка является тот орган местного самоуправления, который уполномочен утверждать либо вносить изменения в правила землепользования и застройки.**

Учитывая изложенное, распоряжение об изменении вида разрешенного использования земельного участка может быть принято только тем органом местного самоуправления, который уполномочен утверждать или вносить изменения в правила землепользования и застройки.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского поселения полномочия об утверждении либо внесении изменений в правила землепользования и застройки относятся только в том случае, если соответствующие полномочия делегированы сельскому поселению администрацией района.

Филиал просит учитывать направленные разъяснения при подготовке документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

Заместитель директора



Л.А. Копылова