****

**Филиал Федеральной кадастровой палаты по Республике Хакасия**

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**АБАКАНЦЫ ОФОРМИЛИ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

**НА 76 МАШИНО-МЕСТ**

С 1 января 2017 года машино - место стало самостоятельным объектом недвижимости в соответствии с изменениями, внесенными в Гражданский кодекс Российской Федерации.

По норме Градостроительного кодекса Российской Федерации машино - место - это часть здания либо иного сооружения. Оно предназначается исключительно для размещения и хранения транспортного средства.

Для регистрации права собственности на машино – место будущему собственнику необходимо обратиться к кадастровому инженеру для подготовки технического плана машино – места с описанием его границ в качестве самостоятельного объекта недвижимости, а потом уже с соответствующим заявлением представить технический план в орган регистрации через многофункциональный центр госуслуг (МФЦ).

В Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) вносятся следующие сведения о машино - месте: кадастровый номер и дата его присвоения, площадь, описание машино - места, его расположение в здании (сооружении) и номер на поэтажном плане. Может быть включена информация о ранее возникших правах на него, а также об ограничениях или обременениях (если машино - место под залогом или арестом).

Права покупателей машино - мест регистрируются в ЕГРН и в том случае, если сам паркинг только строится с привлечением денег дольщиков, чтобы после окончания строительства дольщик мог сразу же оформить право собственности на свое парковочное место.

Соответственно, машино - место разрешается брать в ипотеку и передавать по наследству, дарить и продавать.

Жители Абакана уже воспользовались таким правом, оформив в собственность 76 машино – мест в новостройках по улице Крылова, улице Некрасова, проспекту Дружбы Народов.

**О Федеральной кадастровой палате**

Федеральная кадастровая палата (ФГБУ «ФКП Росреестра») – подведомственное учреждение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Федеральная кадастровая палата реализует полномочия Росреестра в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета объектов недвижимости и кадастровой оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ФГБУ «ФКП Росреестра» образовано в 2011году в результате реорганизации региональных Кадастровых палат в филиалы Федеральной кадастровой палаты во всех субъектах Российской Федерации (всего 81 филиал).

Директор ФГБУ «ФКП Росреестра» - Литвинцев Константин Александрович.

Директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Хакасия – Вера Ивановна Старунская.

**Контакты для СМИ**

Елена Филатова

Начальник отдела контроля и анализа деятельности

8 (3902) 24 29 25

[fgu19@19.kadastr.ru](mailto:fgu19@19.kadastr.ru)

[www.fkprf](http://www.fkprf)

655017, Абакан, улица Кирова, 100, кабинет 105.