**РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ**

**Вы собираетесь купить квартиру и оформить на нее права? Или сосед по даче вынес ворота на вашу территорию? Или не знаете, как оспорить кадастровую стоимость вашей недвижимости? А еще: где можно получить бесплатные консультации по вопросам государственной регистрации права и постановки на кадастровый учет объектов недвижимости? В этой рубрике специалисты Управления Росреестра по РХ будут отвечать на эти и другие актуальные вопросы читателей. Вопросы можно высылать на адрес пресс-службы Управления Росреестра по РХ:** 19press\_rosreestr@mail.ru.

**Хочу получить выписку из ЕГРН о своей квартире по почте. Что мне для этого потребуется?**

**Александр Б., п.Беренжак**

**Наталья Охримова, специалист Ширинского отдела Управления Росреестра по РХ:**

- Такой запрос представляется в тот орган регистрации прав, перечень которых, включая почтовые адреса, по которым осуществляется прием запросов, размещен на официальном сайте Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).

Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, должен быть подготовлен по форме, установленной Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуг по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН». Запрос оформляется в отношении одного правообладателя или объекта недвижимости.

Направляемые посредством почтового отправления документы, а именно: подлинность подписи лица, запрашивающего сведения из ЕГРН, или его представителя на таком запросе и верность копий документов, прилагаемых к такому запросу, должны быть засвидетельствованы в нотариальном порядке.

Почтовое отправление должно быть отправлено с объявленной ценностью, описью вложения и уведомлением о вручении.

В случае если к запросу не приложен документ, подтверждающий внесение платы, и в орган регистрации прав не поступили сведения о произведенной оплате, орган регистрации прав не позднее рабочего дня, следующего за днем получения запроса, направляет заявителю уникальный идентификатор начисления по адресу электронной почты, указанному заявителем в запросе, либо коротким текстовым сообщением на указанный заявителем в запросе абонентский номер устройства подвижной радиотелефонной связи.

Днем предоставления заявителю сведений посредством почтового отправления считается дата передачи почтового отправления органом регистрации прав организации почтовой связи для отправки заявителю.

Если заявитель в запросе указал адрес электронной почты, орган регистрации прав не позднее дня, следующего за днем передачи такого почтового отправления организации почтовой связи для отправки заявителю, направляет с адреса электронной почты соответствующего органа регистрации прав электронное сообщение с номером указанного почтового отправления на указанный заявителем в запросе адрес электронной почты.

**У меня вопрос по поводу дарения квартиры одному из супругов. Внук состоит в браке, его бабушка, продав свою квартиру, хочет передать всю сумму внуку на приобретение квартиры на его имя. Что нужно сделать, чтобы в случае развода квартира принадлежала внуку?**

**Мария Л., Абаза**

**Михаил Чистогашев, начальник Межмуниципального отдела по г.Абаза, Аскизскому и Таштыпскому районам Управления Росреестра по РХ:**

- Согласно статье 36 Семейного кодекса РФ имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью. Если бабушка безвозмездно передаст внуку деньги, и он, состоя в браке, купит на них квартиру, то эта квартира, тем не менее, будет являться общим имуществом супругов в соответствии с пунктом 1 статьи 34 Семейного кодекса РФ: имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. Поэтому после того,  как бабушка продаст квартиру, новую квартиру нужно оформить в ее собственность, и только после этого оформить договор дарения от бабушки внуку. Только в этом случае при разводе квартира не будет учитываться в составе общего имущества супругов и отойдет в полном объеме внуку.