**РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ**

**Вы собираетесь купить квартиру и оформить на нее права? Или сосед по даче вынес ворота на вашу территорию? Или не знаете, как оспорить кадастровую стоимость вашей недвижимости? А еще: где можно получить бесплатные консультации по вопросам государственной регистрации права и постановки на кадастровый учет объектов недвижимости? В этой рубрике специалисты Управления Росреестра по РХ будут отвечать на эти и другие актуальные вопросы читателей. Вопросы можно высылать на адрес пресс-службы Управления Росреестра по РХ:** [19press\_rosreestr@mail.ru](mailto:19press_rosreestr@mail.ru).

**Какие сделки с недвижимым имуществом подлежат нотариальному удостоверению?**

**Наталья О., Шира**

Наталья Охримова, специалист Ширинского отдела Управления Росреестра по РХ:

- На основании статей 42, 54, 59 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»нотариальному удостоверению подлежат:

1. Сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке;
2. Сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным;
3. Для осуществления государственной регистрации прав, связанных с отчуждением или обременением жилого помещения, если оно приобретается с использованием кредитных средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, вместо совместного заявления сторон сделки с приложением документа, выражающего согласие на это кредитора (займодавца), соответствующее заявление может быть предоставлено нотариусом с приложением нотариально удостоверенного согласия кредитора (займодавца) на заключение такого договора.

**В течение какого периода со дня вступления постановления о наложении административного наказания в законную силу, лицом, привлеченным к административной ответственности, должен быть уплачен штраф?**

**Борис П., Абакан**

**Анастасия Кондрашева, специалист-эксперт Отдела государственного земельного надзора**:

- Административный штраф должен быть уплачен в полном размере лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.