**Вопрос-ответ**

**Вы собираетесь купить квартиру и оформить на нее права? Или сосед по даче вынес ворота на вашу территорию? Или не знаете, как оспорить кадастровую стоимость вашей недвижимости? А еще: где можно получить бесплатные консультации по вопросам государственной регистрации права и постановки на кадастровый учет объектов недвижимости? В этой рубрике специалисты Управления Росреестра по РХ будут отвечать на эти и другие актуальные вопросы читателей газеты «Пятница». Вопросы можно высылать как на адрес газеты, так и на адрес пресс-службы Управления Росреестра по РХ:** 19press\_rosreestr@mail.ru.

**Мне когда-то был выделен земельный участок под садоводство. Есть свидетельство старого образца, выданное Госкомземом. По состоянию здоровья последние годы участок не возделываю, а налоги на него идут каждый год. Как мне поступить, чтобы больше не платить за него?**

**Сергей Р., Саяногорск**

**Оксана Аникина, заместитель начальника Саяногорского отдела Управления Росреестра по РХ:**

- Если Вам больше не нужен этот участок, в том числе, если Вы не собираетесь его продавать, дарить или передавать по наследству, у Вас есть возможность от него отказаться. Для этого нужно обратиться в регистрирующий орган с заявлением о прекращении права вследствие отказа от права собственности и приложить свидетельство старого образца о Вашем праве. Госпошлина за совершение этих действий не взимается. Однако земельный участок обязательно должен стоять на кадастровом учете. В результате прекращения Вашего права участок автоматически перейдет в собственность муниципального образования, на территории которого находится.

**Какие документы необходимо подать для оформления права собственности в порядке наследования?**

**Елена Ж., п.Шира**

**Наталья Охримова, специалист Ширинского отдела Управления Росреестра по РХ:**

- Подать документы на оформление права собственности по наследству можно в ГАУ РХ «МФЦ Хакасия» либо в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра». Для этого необходимо:

1) Заявление. Оно оформляется специалистом отдела приема-выдачи документов прямо при подаче документов.

2) Документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт) или представителя. Если обращается представитель по доверенности, то нотариально удостоверенная доверенность.

3) Свидетельство о праве на наследство.

4) Соглашение о разделе наследственного имущества, в случае, если оно заключалось.

5) Документ об уплате госпошлины.

Размер госпошлины - 2000 рублей для физических лиц (независимо от наследуемой доли в праве) и 22000 рублей - для юридических лиц.

 Государственная регистрация на недвижимое имущество, переходящее в порядке наследования, составляет 3 рабочих дня с даты приема или поступления в орган регистрации прав заявления. В случае поступления заявления и документов в электронной форме - в течение 1 рабочего дня, следующего за днем поступления соответствующих документов.