**Сроки регистрации прав на недвижимость и государственного кадастрового учета**

**(в случае, когда документы получены в бумажном виде)**

Вступившим в силу с 01.01.2017 законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ установлены сроки оказания услуг по регистрации прав и кадастровому учету недвижимости. Так, если заявитель обращается за получением услуги только по регистрации права, то максимальные сроки для ее проведения в зависимости от способа подачи документации таковы (п. 1 ст. 16 закона «О регистрации»):

* 7 рабочих дней с даты приема Росреестром пакета документов;
* 9 рабочих дней, если документы были представлены через многофункциональный центр (МФЦ);
* 3 рабочих дня при поступлении в регистрирующий орган заявления и прилагаемых к нему документов на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство или праве собственности на долю в общем имуществе супругов;
* 5 рабочих дней с момента принятия МФЦ заявления и комплекта документов на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство или праве собственности на долю в общем имуществе супругов.

Сроки проведения государственного кадастрового учета объекта недвижимости (далее — ГКУ) с 01.01.2017 таковы:

* 5 рабочих дней с момента приема Росреестром заявления и надлежащего комплекта документов;
* 7 рабочих дней, если документы были переданы через МФЦ;
* 5 рабочих дней с даты поступления в регистрирующий орган вступившего в законную силу судебного акта с предписанием провести ГКУ.

Учитывая количество необходимых действий и время для параллельного проведения обеих процедур, если заявитель обратился с заявлением о проведении ГКУ и регистрации прав одновременно, законодатель установил следующие сроки:

* 10 рабочих дней, если заявление и комплект документов, необходимых для каждой процедуры, были представлены непосредственно в регистрирующий орган;
* 12 рабочих дней, если документы для одновременной регистрации и ГКУ были переданы через МФЦ;
* 5 рабочих дней с даты поступления судебного акта с предписанием провести и ГКУ объекта и регистрацию права.

Для регистрации обременений объектов недвижимости установлены следующие сроки:

* 3 рабочих дня с момента получения регистрирующим органом соответствующего акта суда или иного уполномоченного органа отведены на внесение в Единый государственный реестр недвижимости (далее — ЕГРН) сведений о наложении ареста на объект недвижимости, ограничении права распоряжения объектом или залоге такого объекта в качестве меры пресечения (аналогичные сроки установлены при отмене ареста, запрета и возврате залога);
* 5 рабочих дней с даты приема или поступления в Росреестр заявления и необходимых документов предусмотрены для регистрации ипотеки жилого помещения;
* при приеме указанных в предыдущем пункте документов через МФЦ - 7 рабочих дней.

Отдельные сроки могут быть установлены другими федеральными законами. Так, срок погашения регистрационной записи об ипотеке в соответствии с Законом об ипотеке составляет 3 рабочих дня.

**Марина Закурина, главный специалист-эксперт Саяногорского отдела Управления Росреестра по РХ**