



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Хакасия

ул. Кирова, д. 100, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655017, а/я 237
телефон: 8 (3902) 24-29-25
E-mail: fgu19@u19.rosreestr.ru
ОКПО 30364060, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/190101001

04 АПР 2016

№

2551

на № _____ от _____

Ассоциации

«Совет муниципальных
образований Республики Хакасия»

amo.rh@mail.ru

Главам муниципальных
образований
Республики Хакасия

(по списку)

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Хакасия (далее – Филиал) сообщает, что 21.03.2016 состоялось совещание рабочей группы по организации и проведению сопоставимости данных Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) и государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН) в отношении объектов капитального строительства. На заседании рассматривался вопрос верификации сведений ЕГРП и ГКН **об объектах, которые фактически не являлись и не являются объектами недвижимости** в понимании статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Для учета и применения в работе Филиал направляет копию протокола совещания рабочей группы от 21.03.2016 №3/2016.

В дополнение к протоколу, Филиал обращает внимание, что в соответствии с частью 5 статьи 1 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) объектами кадастрового учета (объектами недвижимости) являются **земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства.**

Пунктом 1 части 2 статьи 27 Закона о кадастре установлено, что орган кадастрового учета принимает решение об отказе в осуществлении кадастрового учета в случае, если имущество, о кадастровом учете которого представлено заявление, не является объектом недвижимости, кадастровый учет которого осуществляется в соответствии с Законом о кадастре (т.е. не является земельным

участком, зданием, сооружением, помещением, объектом незавершенного строительства).

Кроме того, для целей государственной регистрации прав недвижимым имуществом (недвижимостью), права на которые подлежат государственной регистрации в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», являются **земельные участки, участки недр и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые помещения, предприятия как имущественные комплексы.**

Таким образом, объекты, указанные в приложении к протоколу совещания, не могут являться самостоятельными объектами недвижимости, но могут входить в состав комплекса объектов недвижимости.

Учитывая изложенное, Филиал обращает внимание на недопустимость подготовки и выдачи органами местного самоуправления разрешений на ввод объектов в эксплуатацию на объекты, которые не являются самостоятельными объектами недвижимости.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Директор филиала



В.И. Старунская

Михайлюк Ольга Владимировна
8 (3902) 24 29 25 (доб. 2267)

