



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Республике Хакасия**

ул. Кирова, д. 100, г. Абакан,  
Республика Хакасия, 655017, а/я 237  
телефон: 8 (3902) 24-29-25

E-mail: fgu19@u19.rosreestr.ru  
ОКПО 30364060, ОГРН 1027700485757  
ИНН/КПП 7705401340/190143001

**03 MAR 2016** № 1542

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
О подготовке схемы расположения земельного  
участка на КПП

Ассоциации

«Совет муниципальных образований  
Республики Хакасия»

amo.rh@mail.ru

Главам муниципальных  
образований  
Республики Хакасия

(по списку)

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Хакасия (далее – Филиал) обращает внимание на соблюдение требований действующего законодательства при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – Схема на КПП).

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации Схема на КПП представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В Схеме на КПП указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера.

Подготовка Схемы на КПП должна осуществляться с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой природной территории, наличия зон с особыми условиями использования территории, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения границ земельных участков, местоположения зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

Подготовка Схемы на КПП обеспечивается исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, предусмотренными статьей 39.2 ЗК РФ, если иное не предусмотрено действующим законодательством. При этом подготовка Схемы на КПП в целях его образования для предоставления

без проведения торгов может быть обеспечена гражданином или юридическим лицом.

Форма схемы расположения земельного участка, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе, требования к формату схемы расположения земельного участка при подготовке схемы расположения земельного участка в форме электронного документа, требования к подготовке схемы расположения земельного участка утверждены Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 №762.

В соответствии с частью 13 статьи 11.10 ЗК РФ Схема на КПП утверждается решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на распоряжение находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками, если иное не предусмотрено ЗК РФ.

При проверке представленных для осуществления государственного кадастрового учета документов, подготовленных кадастровыми инженерами, на основании утвержденных органами местного самоуправления Схем на КПП, органом кадастрового учета выявляются следующие случаи:

- при внесении изменений в Схему на КПП, в том числе в части проектной площади, координат характерных точек границы, конфигурации земельного участка, не принимается решение о внесении соответствующих изменений в решение об утверждении такой схемы;

- в отношении земельного участка принимается повторное решение об утверждении Схемы на КПП без отмены ранее принятого уполномоченным органом решения об утверждении такой схемы;

- в Схему на КПП, а также в решение об ее утверждении вносятся дополнения и исправления без принятия решения о внесении изменений в Схему на КПП и решение об ее утверждении.

В результате описанных выше действий органов местного самоуправления у органа кадастрового учета на рассмотрении находятся документы, подготовленные на основании Схемы на КПП и решения об ее утверждении, которые имеют одинаковые реквизиты, но могут иметь совершенно разное содержание.

Например, решением об утверждении Схемы на КПП, поступившим в орган кадастрового учета в январе, земельный участок предоставляется физическому лицу. Решением об утверждении Схемы на КПП с такими же реквизитами, поступившим в орган кадастрового учета после принятия решения о приостановлении, этот же земельный участок предоставляется уже юридическому лицу.

Просим принять к сведению и учесть в работе вышеизложенную информацию при осуществлении органами местного самоуправления соответствующих

полномочий, а также довести информацию до должностных лиц сельских и поселковых советов, осуществляющих соответствующие полномочия.

Дополнительно обращаем ваше внимание на то, что в рамках исполнения поручений Росреестра и ФГБУ «ФКП Росреестра» при выявлении факта совершения кадастровым инженером действий, указывающих на наличие события административного правонарушения (в том числе подготовки межевых и технических планов на основании документов, имеющих приписки, подчистки, исправления, непредусмотренные действующим законодательством исправления), Филиалом будут направляться материалы, подтверждающие такое правонарушение, в Прокуратуру Республики Хакасия и ФГБУ «ФКП Росреестра».

Директор филиала



В.И. Старунская