**За 8 месяцев жители Саяногорска и Бейского района 59 раз нарушили земельное законодательство**

Специалисты Управления Росреестра по РХ провели ряд мероприятий по проведению государственного земельного надзора на территории г.Саяногорска и Бейского района. За 8 месяцев текущего года там было проведено 102 проверки - плановые и внеплановые. Выявлено 59 нарушений соблюдений требований земельного законодательства. Самым часто встречающимся остается нарушение ч.1 ст.25 Земельного Кодекса Россиийской Федерации – 53 нарушения. В 14 случаях данного нарушения установлены признаки самовольного занятия земельного участка или части земельного участка. Нарушители привлечены к административной ответственности по ст.7.1 КоАП РФ на общую сумму 70 000 руб.

*Нарушением по данной статье может считаться, к примеру, вынос забора на территорию улицы, без оформления документов на дополнительно занимаемый земельный участок, или установка гаража, металлического контейнера, угольника, а также любых других видов объектов для использования в личных целях за пределами своего земельного участка.*

*Согласно статье 7.1. КоАП, в случае данного нарушения гражданам грозит штраф в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей. Если же кадастровая стоимость земельного участка не определена, то в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей. Для должностных лиц размер штрафа составляет от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, либо от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей. Если же правонарушение совершило юридическое лицо, то ему придется заплатить от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, либо - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.*

Шести собственникам земельных участков были выданы предписания за нарушение обязательных требований земельного законодательства статьи 42 Земельного Кодекса Российской Федерации, в частности, **за** использование земельных участков не по целевому назначению, а также несоблюдение при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

*Привлечение за нецелевое использование и (или) не в соответствии с разрешенным использованием согласно ст.8.8 КоАП. Для граждан такое нарушение карается штрафом в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка или в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей. Должностное лицо в случае правонарушения заплатит сумму от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка или от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей. А если нарушителем является юридическое лицо, то ему придется выплатить от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.*

Проведено 42 проверки исполнения ранее выданного предписания об устранении требований нарушений земельного законодательства. 38 граждан исполнили предписания, оформив документы либо освободив используемые земельные участки.

В отношении 4 граждан, не исполнивших ранее выданное предписание об устранении нарушений требований Земельного законодательства Российской Федерации, материалы переданы в мировой суд города Саяногорска Республики Хакасия.

*При выявлении вышеперечисленных видов нарушений земельного законодательства* ***обязательно выдается предписание*** *с указанием сроков устранения нарушения земельного законодательства. Это означает, что вы не только заплатите штраф, но и нарушение нужно будет устранять. Ведь предписание федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, подлежит обязательному исполнению, а в случае не устранения вами нарушения и невыполнения предписания в установленные сроки вы будете привлекаться к административной ответственности по статье 19.5 - ч.25,26 до полного устранения нарушения и исполнения предписания.*

*К сведению:*

*- ч.25 ст.19.5 влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 10 до 20 тысяч рублей; на должностных лиц - от 30 тысяч до 50 тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от 100 тысяч до 200 тысяч рублей.*

*- ч.26 ст.19.5 - повторное в течение года совершение административного правонарушения по невыполнению предписания, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 30 тысяч до 50 тысяч рублей; на должностных лиц - от 70 тысяч до 100 тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от 200 тысяч до 300 тысяч рублей.*

По результатам административных обследований объектов земельных отношений в текущем периоде установлено 50 признаков нарушений земельного законодательства. В 19 случаях инициированы внеплановые проверки с целью выдачи предписания об устранении нарушения требований земельного законодательства.

*Административное обследование объектов земельных отношений проводится в виде визуального осмотра земельного участка, без взаимодействия с пользователями земельных участков, с последующим анализом информации, содержащейся:*

*- в государственных и муниципальных ресурсах,*

*- архивных фондах,*

*- информации, полученной в результате проведения землеустройства;*

*- информации, полученной дистанционным путем (аэросьемки, аэрокосмической сьемки).*

*Если в результате административного обследования выявляются признаки нарушения земельного законодательства, это является основанием для проведения проверки в соответствии с требованиями действующего законодательства.*

**Ольга Животова, начальник Саяногорского отдела управления Росреестра по РХ**