



Главам
муниципальных образований Республики
Хакасия

Рабочая группа Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия (далее – Управление) и филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Хакасия (далее – Филиал) по взаимодействию с муниципальными образованиями Республики Хакасия доводит до Вашего сведения следующую информацию.

Во избежание возможных приостановлений и отказов и как следствие, вынужденного затягивания (увеличения сроков) оформления прав заинтересованных лиц на объекты недвижимости, с целью организации эффективного взаимодействия между Управлением, Филиалом и органами местного самоуправления (далее – ОМС), для предотвращения причин и обстоятельств, возникающих у ОМС при пользовании и распоряжении недвижимым имуществом, и оперативного решения указанных вопросов рабочей группой проводится ежемесячный анализ причин приостановлений/отказов. Направляем результаты анализа за август для сведения и учета в работе.

1. Количество приостановленных заявлений ОМС о государственном кадастровом учете земельных участков за август 2017 года увеличилось по отношению к июлю и составило **57 решений**, количество отказов в постановке на государственный кадастровый учет **12 решений**.

Основная масса решений принята по основанию п.7 ч.1 ст. 26 (43 решения о приостановлении).

При подготовке «Схемы расположения земельных участков на КППТ» не учитываются сведения, содержащиеся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства (проекты перераспределения земель колхозов и совхозов), без учета правил землепользования и застройки, не соответствует требованиям к подготовке Схемы ЗУ на КППТ, утвержденным Приказом от 27.11.2014 № 762.

Для получения сведений государственного фонда данных рекомендуется обращаться в отдел землеустройства, мониторинга земель, кадастровой оценки

недвижимости, геодезии и картографии Управления Росреестра по Республике Хакасия (Шашко Ольга Викторовна) по адресу: г. Абакан, ул. Кирова, 100, 6 этаж, тел. 8 (3902)22-86-35.

6 решений принято по причине не поступления ответа на межведомственный запрос от ОМС в регистрирующий орган в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

3 решения принято в связи с тем, что граница земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, пересекает границу земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

По 1 заявлению принято решение о приостановлении по причине того, что с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости в орган регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо.

По 1 заявлению вынесено решение о приостановлении в связи с тем, что границы земельного участка пересекают границы населенного пункта.

1 решение принято по причине того, что площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, отличается от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории, схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, более чем на десять процентов.

5 решений принято в связи с отсутствием необходимых для государственного кадастрового учета документов.

По двум заявлениям принято решение в связи с тем, что размер образуемого земельного участка или земельного участка, который в результате преобразования сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок), не будет соответствовать установленным в соответствии с федеральным законом требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков.

По 2 заявлениям решение принято по основанию наличия противоречивых сведений о земельном участке в представленных документах и базе данных ЕГРН.

2. Количество приостановленных заявлений ОМС о государственном кадастровом учете ОКС за август 2017 года существенно возросло и составило 30 решений,

Решений об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета **5** решения. Рост числа приостановлений обусловлен ростом количества заявлений от органов местного самоуправления.

В 2 случаях муниципальное образование не имело право на обращение в орган регистрации прав с заявлением о государственном кадастровом учете. Три решения вынесены по причине не представления документа, подтверждающего право заявителя на объект недвижимости. два решения вынесены по причине несоответствия даты подготовки технического плана, представленного для кадастрового учета и дате подготовки технического плана, указанной в соответствующем разрешении на ввод объекта в эксплуатацию.

28 причин приостановления государственного кадастрового учета составляет несоответствие технического плана требованиям к подготовке технического плана и составу содержащихся в нем сведений, утвержденным приказом Минэкономразвития от 18.12.2015 № 953: отсутствуют документы, в соответствии с которыми заполнен раздел «Характеристики объекта недвижимости»; условные обозначения применены не в соответствии с Приложением к Требованиям; графическая часть технического плана не соответствует графической части проектной документации или чертежу, подготовленному кадастровым инженером; не указан кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимости; раздел «Схема геодезических построений» оформлен не в соответствии с материалами геодезических измерений; площадь объекта определена не в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от № 90.

Убедительно просим учесть результаты данного анализа в целях недопущения приостановлений/отказов в государственном кадастровом учете и (или) в государственной регистрации прав.

Председатель рабочей группы



О.И. Животова