С 01.03.2015 года вступили в силу поправки в Земельный кодекс РФ в связи с принятием Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

С 01.03.2015 года полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляют сельсоветы!!!

Передача полномочий невозможна!!! Только на уровень субъекта, что повлечет сокращение муниципальных должностей в сельсоветах

Переходные положения в статье 34 171-ФЗ.

НПА РХ после 01 марта 2015 года

1. Закон Республики Хакасия от 10.06.2015 N 47-ЗРХ

"О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений"

Определены полномочия по принятию НПА РХ между Верховным Советом РХ, Парвительством РХ и Минимуществом РХ.

1. Закон Республики Хакасия от 14.07.2015 N 62-ЗРХ

"О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Хакасия"

Земельный контроль осуществляется муниципальными районами!!!

1. Постановление Правительства Республики Хакасия от 19.08.2015 N 414

"Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Хакасия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами"

- по кадастровой стоимости.

**Обратить внимание на исключения:**

- по 10-ти кратной ставке земельного налога:

с гражданами, являющимися собственниками жилых домов и гаражей, расположенных на приобретаемых земельных участках, за исключением случаев, когда такие земельные участки были предоставлены в аренду на аукционе с 01.03.2015 либо в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=25F7EE761478E0B79E99DBF911E9D7C27A6F5B1AC264907FA3C792179006C0392961BE86B76FfDE) Земельного кодекса Российской Федерации;

с гражданами, являющимися собственниками расположенных на приобретаемых земельных участках дачных и садовых домов;

- по 2,5 % собственники зданий, строений, сооружений в случае, если

до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из указанных выше земельных участков.

1. Постановление Правительства Республики Хакасия от 07.08.2015 N 390

"Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Хакасия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Республики Хакасия"

Аналогичное федеральному постановлению, обратились за разъяснениями по его применению, ждем ответ. В частности, по порядку изменения платы, кто должен заказывать отчет об оценке и т.п.

1. Постановление Правительства Республики Хакасия от 07.08.2015 N 389 "Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Хакасия, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена".

Плата устанавливается как при перераспределении части или всего сформированного земельного участка (кад. стоим з.у. либо его части), так и не сформированного, часть земель (S части земель x УПКС таких земель).

Проекты НПА РХ

Внесение изменений в Закон Республики Хакасия от 08.11.2011 N 88-ЗРХ "О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Республики Хакасия" в части

- планируется введение нуждаемости (мнение сельсоветов!!!)

- порядок учета граждан, снятия с учета.

Внесение изменений в Закон Республики Хакасия от 05.05.2003 N 25 "О предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности", в частности

- установление порядка предоставления земельных участков, учета граждан (аналогичный 88-ЗРХ)